



Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 50  
309-22-35 (36,37)

# ЖИЛИЩНОЕ И ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ РОССИИ



© AnalyticResearchGroup

Данный материал предназначен для частного использования. Цитирование, копирование, публикация, продажа, рассылка по электронной почте, а также распространение другими средствами всего или части данного материала запрещены. Данные ограничения распространяются также на демонстрационные и сокращенные версии документов. Любые исключения из данных правил возможны только путем получения письменного разрешения от компании AnalyticResearchGroup.

Информация данного отчета предоставляется без каких-либо гарантий.

AnalyticResearchGroup не несет ответственности за любой вред моральный или материальный понесенный в результате использования данной информации.





## Оглавление

<b>Описание исследования.....</b>	<b>5</b>
<b>Выводы.....</b>	<b>6</b>
<b>Показатели рынка жилищного и ипотечного кредитования.....</b>	<b>10</b>
Объем и динамика рынка кредитования.....	10
Динамика количества выданных кредитов .....	13
Соотношение рублевого и валютного кредитования.....	15
Динамика кредитной задолженности.....	17
Динамика просроченной задолженности по кредитам.....	18
Срок кредитования .....	20
Процентная ставка по кредитам .....	22
<b>Показатели рынка жилищного и ипотечного кредитования по регионам России.....</b>	<b>24</b>
Сравнительная характеристика рынков ипотечного кредитования регионов России .....	24
Центральный федеральный округ .....	38
Северо-Западный федеральный округ.....	50
Южный федеральный округ .....	61
Приволжский федеральный округ .....	73
Уральский федеральный округ.....	85
Сибирский федеральный округ.....	92
Дальневосточный федеральный округ.....	103
<b>Игроки рынка ипотечного кредитования .....</b>	<b>114</b>
Объем и динамика рынка кредитования.....	114
Динамика количества выданных кредитов .....	117
Динамика портфеля выданных кредитов.....	119
Соотношение рублевого и валютного кредитования.....	120
Рефинансирование кредитов .....	121
Рынки кредитования.....	122
Регионы кредитования.....	123





<b>Программы ипотечного кредитования банков России .....</b>	<b>126</b>
Программы ипотечного кредитования .....	128
Сравнение программ ипотечного кредитования на первичном рынке .....	139
Сравнение программ ипотечного кредитования на вторичном рынке .....	141
<b>Тенденции и перспективы развития рынка жилищного и ипотечного кредитования. 143</b>	
<b>Приложение 1. Основные показатели рынка жилищного и ипотечного кредитования .....</b>	<b>147</b>
Участники рынка ипотечного кредитования .....	147
Система рефинансирования ипотечных кредитов АИЖК .....	148
Показатели рынка ипотечного кредитования .....	160
Показатели рынка ипотечного кредитования по банкам России .....	164
<b>Приложение 2. Список таблиц и диаграмм .....</b>	<b>169</b>





## Описание исследования

### Цель исследования:

Анализ состояния рынка жилищного и ипотечного кредитования России по итогам 2009 года

### Задачи исследования:

- Проанализировать показатели жилищного и ипотечного рынка России;
- Проанализировать показатели региональных жилищных и ипотечных рынков России;
- Провести сравнительный анализ основных программ ипотечного кредитования крупнейших банков России;
- Определить основные тенденции и перспективы развития рынка жилищного и ипотечного кредитования в условиях кризиса.

### Методы исследования:

- Сбор и анализ первичной информации по деятельности и кредитным программам банков;
- Сбор и анализ вторичной информации печатных и электронных деловых и специализированных изданий.





## Выводы

До начала кризиса розничное кредитование являлось одним из наиболее прибыльных направлений банковской деятельности. В стране активно открывались розничные дочки западных банков, одни отечественные игроки внедряли концепцию универсального банка, другие выделяли в качестве основного вида деятельности ипотечное кредитование, повсеместно появлялись новые кредитные продукты, совершенствовались и внедрялись более высокие стандарты обслуживания. В наиболее благополучный с точки зрения кредитования физических лиц 2007 год портфель ипотечных кредитов рос в среднем на 50% ежеквартально.

<...>

Со второй половины 2009 года во многом благодаря поддержке, оказываемой со стороны государства, на рынке ипотечного кредитования наблюдаются положительные изменения. Большинство крупнейших российских банков возобновили ипотечные предложения на покупку вторичного жилья, а некоторые из них – кредитование новостроек.

В результате к концу 2009 года:

■ Количество выданных кредитов увеличилось в 3 раза (\* тыс. шт. на 1 января 2010 года против \* на 1 июля 2009 года).

■ Средний размер кредита, по-прежнему, остается ниже, чем до кризиса (1 млн. руб. против \* млн. руб.), что объясняется как высоким размером первоначального взноса (не менее 30%), так и корректировкой стоимости жилья (-\*% в среднем по России).

<...>

■ Средний срок предоставленных рублевых кредитов увеличился до 16,5 лет, валютных – до \* лет.

■ Согласно оценкам экспертов рынка недвижимости, доля сделок с привлечением кредитных средств к концу 2009 года возросла до 10-12% в Москве и до \*% на региональных рынках, однако по сравнению с докризисными показателями (\*%) она все еще крайне низка.





Таким образом, общий объем ипотечных жилищных кредитов в 2009 году снизился до \* млрд. руб., что в 4,3 раза меньше, чем в 2008 году (\* млрд. руб.). При этом объем предоставленных ипотечных кредитов в рублях в 2009 году составил \* млрд. руб., что в 4 раза меньше, чем в 2008 году, в иностранной валюте - 9,5 млрд. руб., что в 10 раз меньше, чем в 2009 году (\* млрд. руб.).

Доля просроченной задолженности в общем объеме задолженности по ипотечным кредитам продолжает увеличиваться. По данным ЦБ РФ на 01 января 2010 года она составила соответственно \*%. По итогам первого полугодия доля просроченной задолженности находилась в пределах \*%, а с начала года уровень просроченной задолженности вырос примерно в 2,8 раза.

Объем ипотечных кредитов, приходящийся на душу населения, максимален в Тюменской области (\* руб.), далее следует республика Коми (\* руб.), Москва (\* руб.) и Пермский край (\* руб.). Минимален объем жилищного и ипотечного кредитования, приходящийся на душу населения, в республиках \*\*\* - от 10 до 100 руб. на единицу населения региона.

Средний размер ипотечного кредита в нашей стране составляет \* руб., при этом максимальна средняя величина кредита в Санкт-Петербурге, Московской области и Москве - от \* до \* млн. руб., а минимальна в республике Ингушетия, \*\*\*, Чувашии - от 0,5 до \* млн. руб.

<...>

Наиболее отстающими в ипотечном кредитовании регионами остаются республики Южного ФО - Чечня, Ингушетия, Калмыкия, Карачаево-Черкессия, Северная Осетия - Алания, Дагестан.

<...>

Городской ипотечный банк не выдает собственных кредитов и с лета 2009 года работает как агент АИЖК. Практически приостановили ипотечное кредитование и иностранные банки.

<...>

В настоящее время на долю ипотечных кредитов в иностранной валюте приходится 6% рынка, при этом среди крупнейших банков, выдающих ипотечные кредиты, значительные доли валютного кредитования характеризуют лишь \*\*\*-банк (68,5%), \*\*\* банк (64,0%), Транскапиталбанк (55,0%), Банк Сосьете \*\*\* (39,0%), банк \*\*\* (38,6%), банк Первомайский (31,2%).

<...>





## Показатели рынка жилищного и ипотечного кредитования

<...>

В наиболее благополучный с точки зрения кредитования физических лиц 2007 год портфель ипотечных кредитов рос в среднем на 50% ежеквартально.

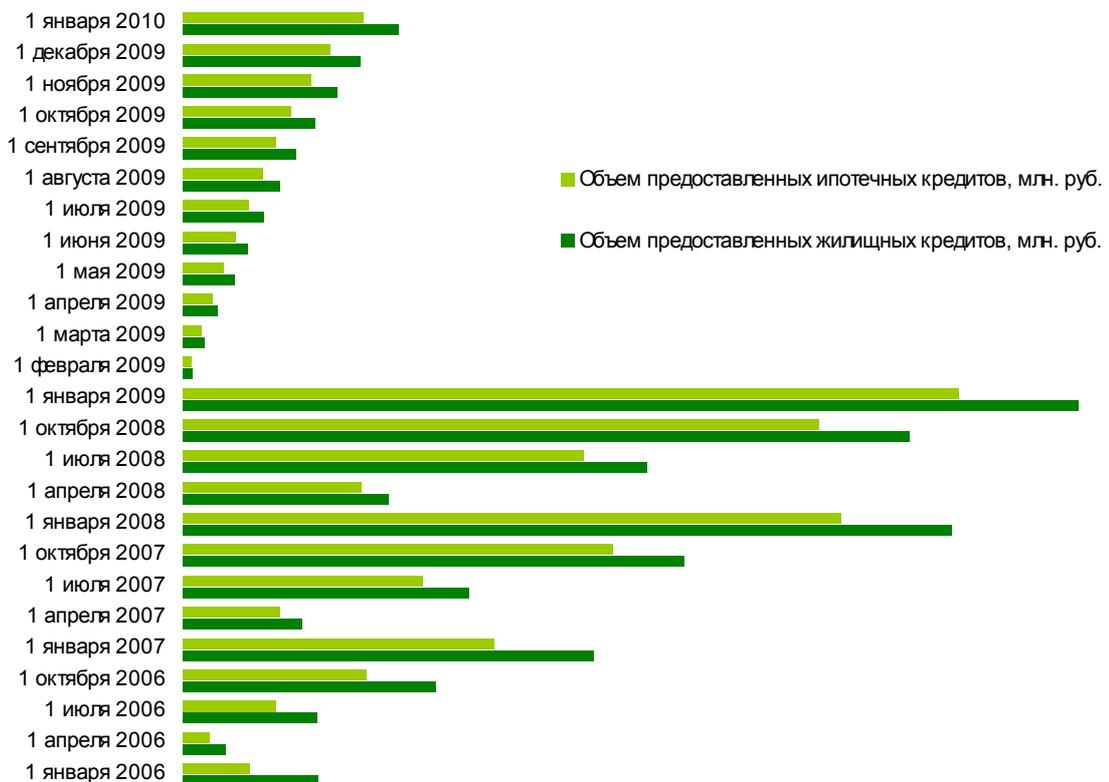
<...>

## Объем и динамика рынка кредитования

<...>

В течение последнего квартала 2008 года рынок демонстрировал остаточное движение (рост на \*% по отношению к третьему кварталу), однако уже первые месяцы 2009 года показали практически полное прекращение сделок в этом сегменте кредитования.

**Диаграмма 1. Объем рынка жилищного и ипотечного кредитования, 2005-2009**



Источник: ЦБ РФ, расчеты AnalyticResearchGroup

<...>



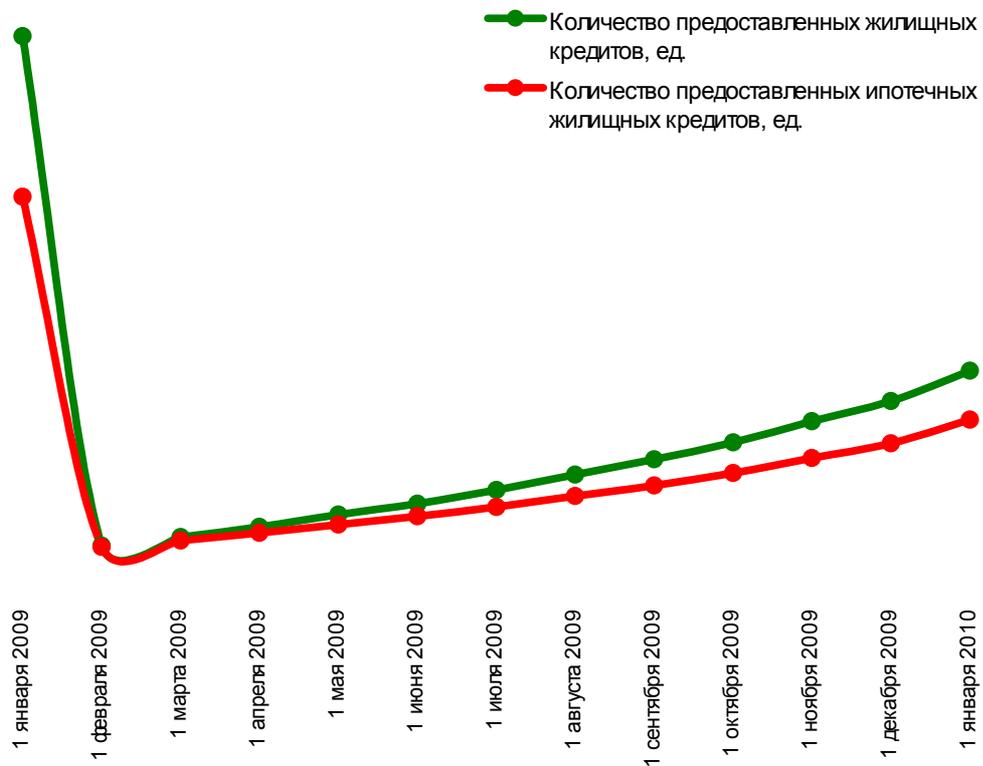


## Динамика количества выданных кредитов

<...>

На 1 января 2010 года было предоставлено 178 371 и \* ед. жилищных и ипотечных жилищных кредитов соответственно.

**Диаграмма 2. Количество предоставленных жилищных и ипотечных жилищных кредитов, 2009**



Источник: ЦБ РФ, расчеты AnalyticResearchGroup

Таким образом, средний размер ипотечного жилищного кредита снизился в 2009 году на 37% и составил \* руб. (против 1 876 407 руб. в 2008 году).

<...>

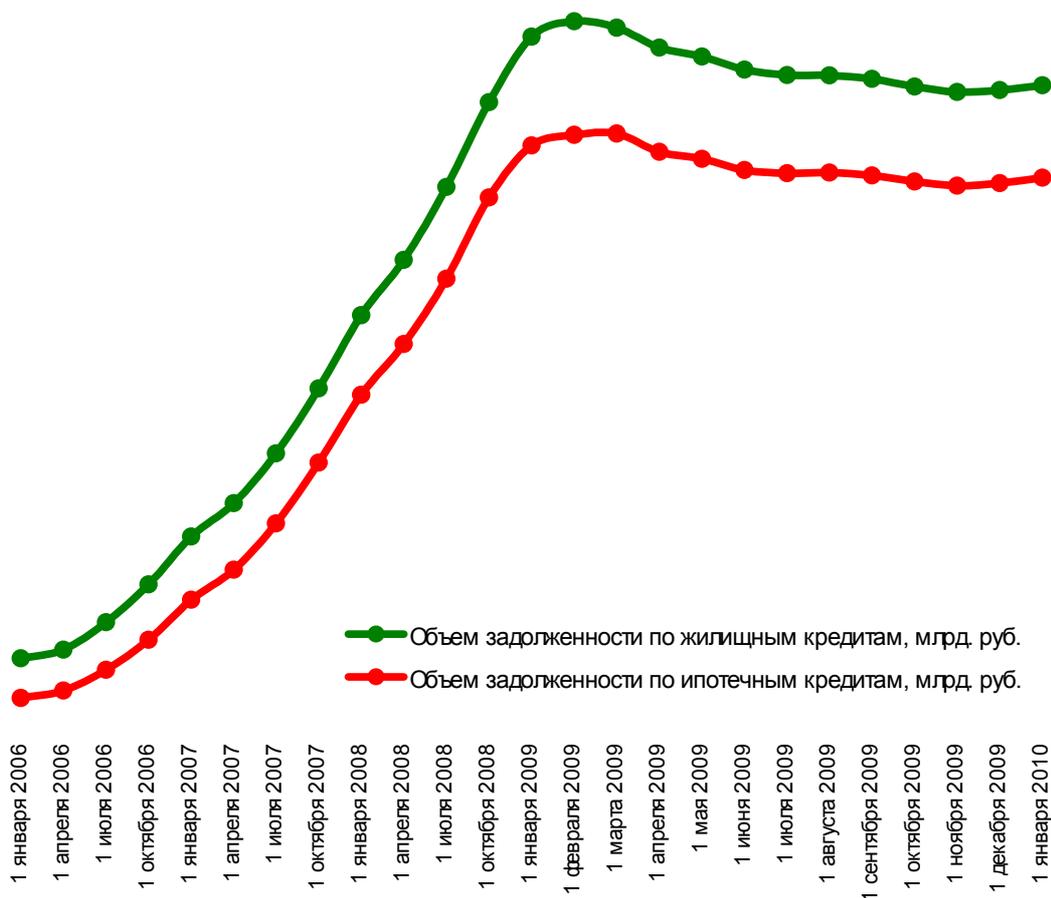


## Динамика кредитной задолженности

Объем задолженности по жилищным и ипотечным кредитам в течение 2006 года увеличился в 3 раза, в течение 2007 года – в \* раза, в течение 2008 года – \* раза. Совокупная задолженность физических лиц по ипотечным кредитам за 2009 год снизилась на 6,3% (на \* млрд. руб.) и составила 1010,9 млрд. руб. В том числе задолженность по рублевым ипотечным кредитам сократилась на \*% - до \* млрд. руб., по валютным - на 14,4%, до \* млрд. руб.

<...>

**Диаграмма 3. Объем задолженности по жилищным и ипотечным кредитам, 2006-2010**



Источник: ЦБ РФ, расчеты AnalyticResearchGroup





## Динамика просроченной задолженности по кредитам

<...>

Эксперты видят позитивную тенденцию в снижении темпов роста доли просроченной задолженности по рублевым ипотечным кредитам. Если во втором квартале темпы прироста просроченной задолженности по рублевым кредитам составляли в среднем \*% в месяц, в третьем квартале – \*%, то в четвертом квартале этот показатель снизился до 7%.

**Диаграмма 4. Доля просроченной задолженности в общем объеме задолженности по жилищным и ипотечным кредитам, 2006-2010**



Источник: ЦБ РФ, расчеты AnalyticResearchGroup

<...>



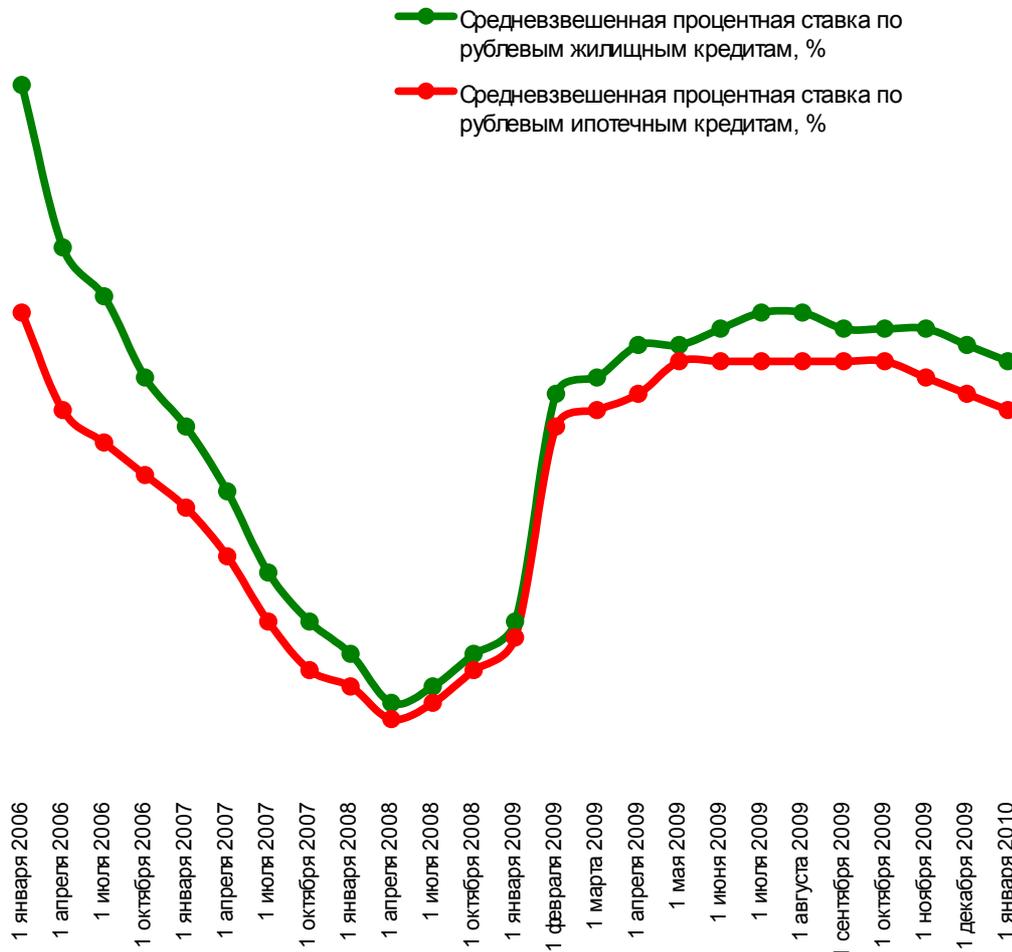


## Процентная ставка по кредитам

Согласно данным ЦБ РФ, средневзвешенная ставка по рублевым ипотечным кредитам увеличилась в 2009 году до \*% с 12,9% в 2008 году и \*% годовых в 2007 году.

<...>

**Диаграмма 5. Средневзвешенная процентная ставка по рублевым жилищным и ипотечным кредитам, выданным с начала года, 2006-2010**



Источник: ЦБ РФ, расчеты AnalyticResearchGroup

<...>





## Показатели рынка жилищного и ипотечного кредитования по регионам России

### Сравнительная характеристика рынков ипотечного кредитования регионов России

<...>

На втором месте по объему выданных ипотечных кредитов находится Приволжский ФО (\*%), на последнем месте – Дальневосточный ФО (\*%).

**Диаграмма 6. Структура объема ипотечного кредитования по федеральным округам, 2009**



Источник: ЦБ РФ, расчеты AnalyticResearchGroup

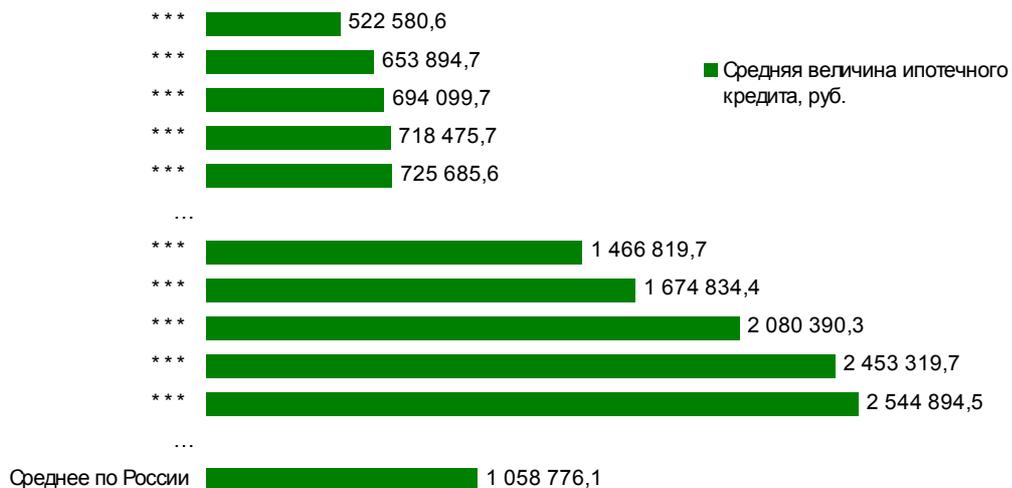
<...>





В целом по России средний размер ипотечного кредита составляет \* руб., при этом максимальна средняя величина кредита в Санкт-Петербурге, Московской области и Москве – от \* до \* млн. руб., а минимальна в республике Ингушетия, Орловской области, Чувашии – от 0,5 до 0,7 млн. руб.

**Диаграмма 7. Минимальный и максимальный средний размер ипотечного кредита по регионам России, 2009**



Источник: ЦБ РФ, расчеты AnalyticResearchGroup

<...>

Таким образом (с учетом данных, приведенных ниже), можно сделать следующие выводы:

1. Москва, Московская область и Санкт-Петербург традиционно остаются ведущими регионами, аккумулирующими наибольшие объемы ипотечного кредитования. Данные регионы также отличаются \*\*\* и значительной долей \*\*\*.

2. Вплотную к вышеуказанным регионам в развитии ипотечного рынка приближаются \*\*\* область, \*\*\* край, \*\*\* область, с некоторым отставанием за ними следуют Красноярский край, республика \*\*\*, Новосибирская и Челябинская область, \*\*\* край, Иркутская и \*\*\* области.

<...>



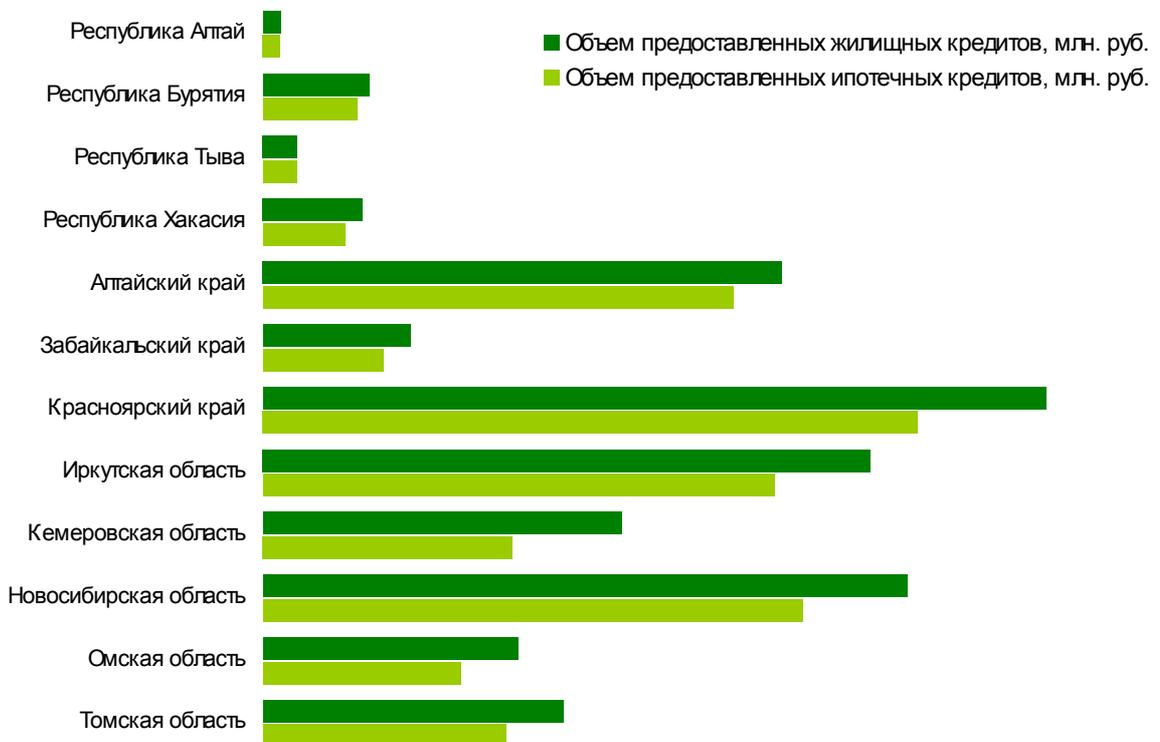


## Сибирский федеральный округ

В Сибирском ФО наибольший объем жилищных и ипотечных кредитов, выданных банками России на 01 января 2010 года, приходится на Красноярский край (\* млрд. руб. и \* млрд. руб. соответственно) и Новосибирскую область (\* млрд. руб. и \* млрд. руб. соответственно).

Минимальный объем кредитования среди регионов Сибирского ФО приходится на республику Алтай (по \* млрд. руб. на жилищные и ипотечные кредиты).

**Диаграмма 8. Объем рынка жилищного и ипотечного кредитования субъектов Сибирского ФО, 2009**



Источник: ЦБ РФ, расчеты AnalyticResearchGroup

<...>

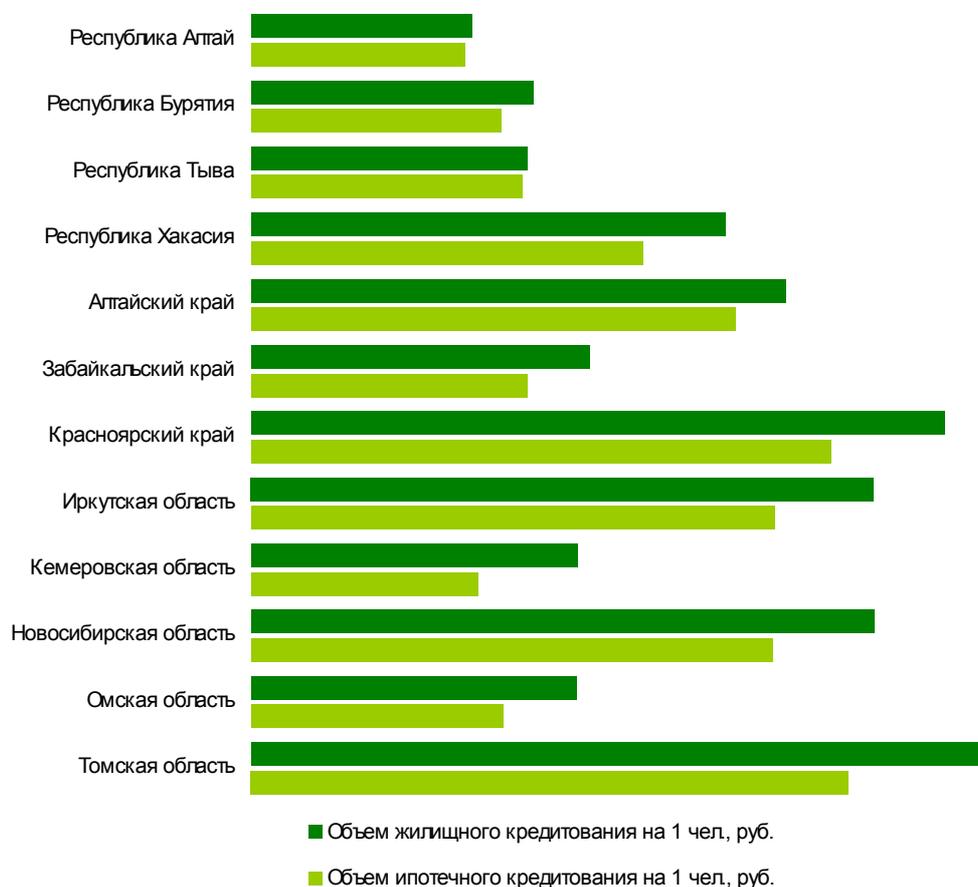




Объем жилищных кредитов, приходящийся на душу населения, максимален в Томской области и Красноярском крае (\* руб. и \* руб. соответственно). Минимальный объем жилищного кредитования, приходящийся на душу населения, в республике Алтай (\* руб. соответственно).

Объем ипотечных кредитов, приходящийся на душу населения, максимален в Томской области и Красноярском крае (\* руб. и \* руб. соответственно). Минимальный объем ипотечного кредитования, приходящийся на душу населения, в республике Алтай (\* руб.).

**Диаграмма 9. Объем жилищного и ипотечного кредитования на душу населения в субъектах Сибирского ФО, 2009**



Источник: ЦБ РФ, расчеты AnalyticResearchGroup

<...>





## Игроки рынка ипотечного кредитования

Согласно данным ЦБ РФ, объем выданных ипотечных кредитов сократился более чем в четыре раза — с 655,7 млрд. руб. в 2008 году до \* млрд. в 2009 году. При этом большинство игроков, ранее выдающих значительные объемы ипотеки, практически прекратили выдачу новых кредитов, ограничившись обслуживанием накопленного портфеля.

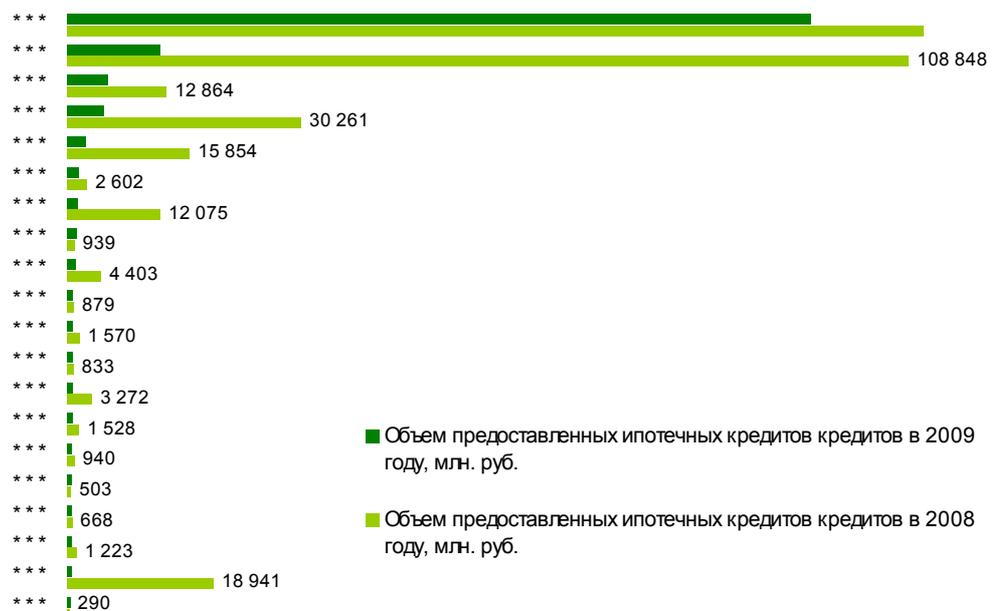
### Объем и динамика рынка кредитования

<...>

По итогам 2009 года объем ипотечного кредитования Сбербанка достиг лишь \* млрд. руб., что составляет 63% от совокупного объема выдачи по всему банковскому сектору. В 2008 году Сбербанк выдал почти в три раза больше ипотечных кредитов — \* млрд. руб., но, учитывая прежние объемы рынка, его доля составляла \*%. Таким образом, Сбербанк во время кризиса почти вдвое увеличил свою долю в выдаче ипотеки. Остальные банки, включая ВТБ 24, сокращали этот показатель. Если в 2008 году ВТБ 24 выдал собственных и выкупил чужих кредитов на \*млрд. руб., то в 2009 году выдал всего \* млрд. руб. Соответственно его доля снизилась с 16,6 до 7,6%.

<...>

**Диаграмма 10. Банки-лидеры по объему выданных ипотечных кредитов, 2009**



Источник: РБК

<...>

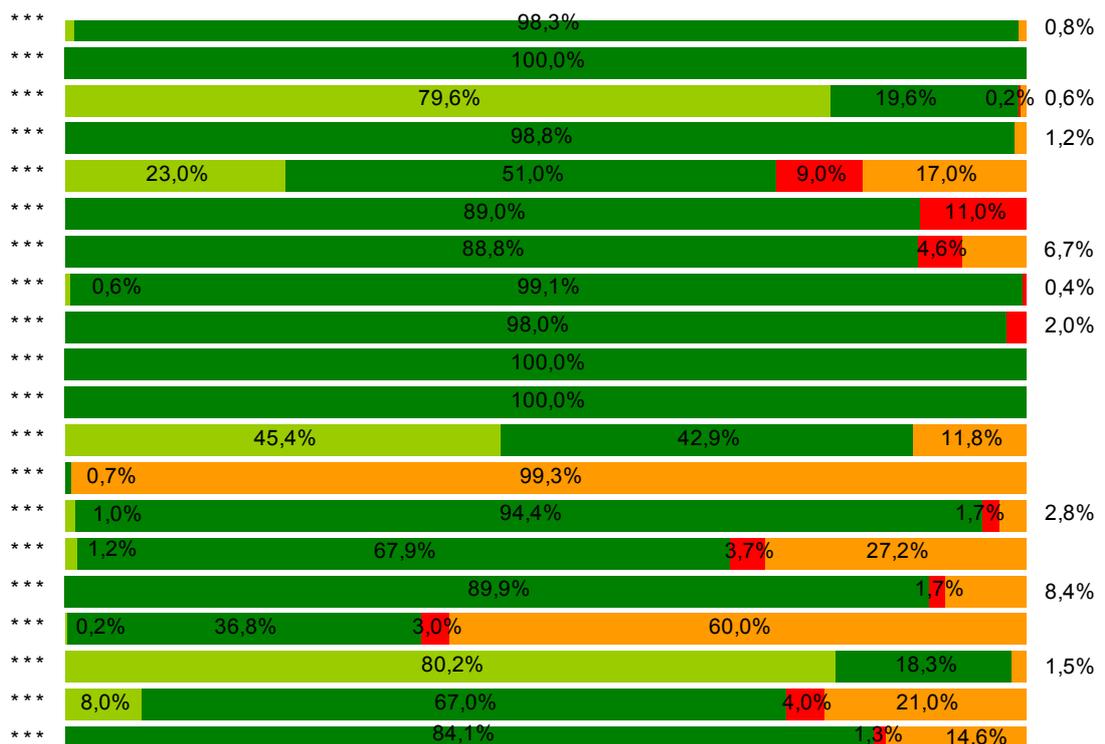


## Рынки кредитования

Анализ структуры выданных ипотечных кредитов по видам рынка показал, что в 2009 году абсолютное большинство банков выдавали ипотечные кредиты на вторичном рынке жилья. На первичном рынке активно вели деятельность \*\*\* (основная доля кредитов выдается сотрудникам ОАО «РДЖ») и Банк \*\*\* (кредиты по стандартам АИЖК и на конкретные объекты, которые строят компании-партнеры банка).

В 2009 году на фоне снижения общих объемов ипотечного кредитования появилось значительное количество программ кредитования под залог существующего жилья (99% кредитов банка \*\*\*, 60% кредитов банка Нордеа, 27% кредитов \*\*\*, 21% кредитов Райффайзенбанка, 17% кредитов \*\*\*). Подробнее о подобных программах см. ниже в разделе «Программы ипотечного кредитования банков России».

**Диаграмма 11. Структура выданных ипотечных кредитов по видам рынка, 2009**



- Доля кредитов, выданных на первичном рынке
- Доля кредитов, выданных на вторичном рынке
- Доля кредитов, выданных на рынке загородного жилья (дом, коттедж, земля)
- Доля ипотечных кредитов, выданных под залог существующего жилья

Источник: РБК, AnalyticResearchGroup



## Регионы кредитования

Банки, зарегистрированные в Центральном и Северо-Западном федеральных округах, предоставляют рублевые и валютные ипотечные кредиты \*\*\*, тогда как банки из других ФО характеризуются \*\*\* долей проникновения в соседние регионы.

**Таблица 1. Региональная структура ипотечных кредитов, предоставленных в рублях с начала года заемщикам различных регионов, на 01 января 2010 года**

Местоположение банка, предоставляющего ипотечные жилищные кредиты	Объем ипотечных кредитов, предоставленных в рублях заемщикам							
	Центрального ФО млн. руб.		Северо-Западного ФО млн. руб.	Южного ФО млн. руб.	Приволжского ФО млн. руб.	Уральского ФО млн. руб.	Сибирского ФО млн. руб.	Дальневосточного ФО млн. руб.
	Всего	из них заемщикам г. Москвы						
Центральный ФО								
из них г. Москва								
Северо-Западный ФО								
Южный ФО								
Приволжский ФО								
Уральский ФО								
Сибирский ФО								
Дальневосточный ФО								

Источник: ЦБ РФ

<...>



## Программы ипотечного кредитования банков России

Среди крупнейших банков России (по объемам выданных физическим лицам кредитов) в марте 2010 года был проведен анализ предложения ипотечных кредитов для физических лиц (без учета программ рефинансирования, совместных программ с застройщиками и ипотечными агентствами и т.п.).

Сравнительный анализ условий выдачи ипотечных кредитов показал, что среди крупных универсальных российских банков наиболее привлекательные условия предлагают:

<...>

■ на вторичном рынке рублевого кредитования – банк ВТБ 24 по льготной программе на приобретение объектов недвижимости, находящихся в залоге у банка (ставка от \*%), Московский кредитный банк по программе «Жилая недвижимость на вторичном рынке» (ставка от \*%), Абсолют банк – стандартная программа (12%), банк \*\*\* по программам «целевой» и «классический» кредит с плавающей ставкой (ставка 12% фиксирована на первый год кредитования);

■ на вторичном рынке валютного кредитования - банк \*\*\* по программам «целевой» и «классический» кредит с плавающей/комбинированной ставкой (ставка 7% фиксирована на первый год кредитования). Среди других банков интересно предложение Банка Сосьете Женераль Восток – программа «Квартира» с минимальной ставкой 8,0%.

Среди основных особенностей предложения ипотечных кредитов необходимо отметить следующее:

■ При предоставлении заемщиком справки о заработной плате по форме банка (вместо справки 2-НДФЛ) процентные ставки по всем программам повышаются на \* п.п.;

■ В случае отсутствия одного из необходимых видов страхового обеспечения (страхование жизни и здоровья заемщика, риска утраты права собственности на предмет залога, риска утраты залога) процентные ставки по ипотечным кредитам увеличиваются на \* п.п.;

■ Среди проанализированных банков не выдают ипотечные кредиты на приобретение строящейся недвижимости \*\*\*;

■ Среди проанализированных банков выдают ипотечные кредиты на приобретение строящейся недвижимости только под залог другой недвижимости, имеющейся у заемщика (родственников заемщика) \*\*\*;

■ Кредиты с комбинированными процентными ставками предлагают ВТБ 24 (рублевая ставка привязана к ставке рефинансирования и фиксирована на 1, 3 года и 5 лет), Дельтакредит (программа DeltaВариант - LIBOR, DeltaЭконом и





DeltaМечта - Mosprime3M), Нордеа банк (рублевые ставки по программам с плавающими ставками привязаны к MosPrime Rate 6, валютные ставки - LIBOR 12), ОТП банк (рублевые ставки по программам с плавающими ставками привязаны к MosPrime6M, валютные ставки - LIBOR 1), Росбанк (рублевые ставки по программам с плавающими ставками привязаны к MosPrime3M, валютные ставки привязаны к LIBOR), Юникредит банк (рублевые ставки по программам с плавающими ставками привязаны к MosPrime3M, валютные ставки привязаны к LIBOR 6).



В ипотечных программах банков отразилась тенденция смещения потребительского спроса на жилую недвижимость в сторону вторичного сегмента (особенно за счет значительного – почти в \* раза по сравнению с докризисным уровнем – роста доли альтернативных покупок).

Целевая аудитория ипотечного рынка существенно сократилась по ряду причин:

<...>

 Риск последующего снижения цены приобретаемого объекта недвижимости;

 Нестабильность валютных курсов;

<...>





## Программы ипотечного кредитования

**Таблица 2. Программы ипотечного кредитования банков России**

Банк	Название кредита	Рынок (первичный / вторичный)	Валюта кредита	Первонач. взнос, %		Срок, лет		Процентная ставка, %				Единовременная комиссия, руб.	
				min	max	min	max	RUR		USD/EUR		min	max
								min	max	min	max		
Банк Москвы	Кредит на покупку квартиры на вторичном рынке жилья	Вторичный	RUR/USD/EUR	15	30	3	30	14,70	15,45	10,25	10,80	15 000	1,00%, 60 000
Дельтакредит	DeltaМечта	Первичный / Вторичный	RUR	25	30	10	20	6,25% + Mosprime3M	6,25% + Mosprime3M	Нет	Нет	15 000	1,50%
Юникредит банк	Кредит на квартиру с плавающими ставками	Вторичный	RUR/USD/EUR	20		1	30	7,50% + Mosprime3M	7,50% + Mosprime3M	8,50% + LIBOR 6	8,50% + LIBOR 6	9 000	1,50%, 100 000

Источник: AnalyticResearchGroup





## Сравнение программ ипотечного кредитования на первичном рынке

Сравнительная характеристика представлена для следующих условий: ипотека на первичном рынке недвижимости, срок кредитования 20 лет, первоначальный взнос 30%, страхование всех рисков, заемщик со справкой 2-НДФЛ.

**Таблица 3. Сравнительная характеристика программ ипотечного кредитования банков России на первичном рынке недвижимости**

Банк	Банк Москвы	БСЖВ	ВТБ 24	Газпромбанк	Дельтакредит	Нордеа Банк	Райффайзенбанк	Росбанк	Сбербанк	Юникредит банк
Название кредита										
Валюта кредита										
Первоначальный взнос, %										
min										
max										
Срок кредита, лет										
min										
max										
Процентная ставка, %										
RUR	min									
	max									
USD/EUR	min									
	max									
Сумма кредита руб. / дол.										
RUR	min									
	max									





Банк	Банк Москвы	БСЖВ	ВТБ 24	Газпромбанк	Дельтакредит	Нордеа Банк	Райффайзенбанк	Росбанк	Сбербанк	Юникредит банк
USD/EUR	min									
	max									
Комиссия за оформление кредита, руб.										
	min									
	max									
Досрочные платежи, руб.										
Мораторий , мес.										
Min сумма платежа										
Комиссия										

Источник: AnalyticResearchGroup

<...>





## Тенденции и перспективы развития рынка жилищного и ипотечного кредитования

<...>

### Процентная ставка

Согласно проведенным исследованиям, в 2009 году ставки по ипотечным кредитам были в основном стабильно высокими, но к концу года многие банки начали их постепенное снижение.

В 2010 году размер ставки будет зависеть, как и в 2009 году, от таких параметров, как стоимость заемных средств и уровень инфляции. Ипотечные ставки будут также ориентироваться на ставку рефинансирования ЦБ РФ, а в 2010 году она, вероятнее всего, будет снижаться. Кроме того, от ставки рефинансирования сильно зависит процентная ставка по ипотечным кредитам АИЖК, которая в настоящее время находится в диапазоне \*% в рублях (при условии личного страхования) и будет снижаться и далее.

<...>

Ситуация с низкой стоимостью фондирования - «дешевыми длинными деньгами» - которые доступны лишь крупным кредитным учреждениям преимущественно с государственным участием (Сбербанк, ВТБ 24, Газпромбанк), вынуждает экспертов рынка давать очень осторожные прогнозы относительно диапазона снижения ставок по ипотечным кредитам. Коммерческие банки в большинстве случаев целиком зависят от иностранного финансирования, для снижения стоимости которого в настоящий момент отсутствуют какие-либо явные экономические предпосылки.

<...>

### Недвижимость

<...>

Эксперты ожидают, что в 2010 году спрос на недвижимость может увеличиться на 30%. Сейчас в России высокий дефицит жилых площадей: средний показатель обеспеченности жильем — 21,5 кв. м на человека (в Москве этот показатель даже ниже — 19,9 кв. м на человека), в то время как в европейских странах он достигает 30-40 кв. м.

<...>





### Спрос

На уровень спроса на рынке ипотечного кредитования положительно влияют позитивные изменения в экономике страны, восстановление платежеспособности населения, замедление темпа инфляции, динамика цен на жилую недвижимость (их падение, а затем некоторый рост). Рост активности потенциальных заемщиков в 2010 году вызовет так же активизация рынка труда, появление программы «Военная ипотека», принятие ряда законодательных инициатив (возможность использования материнского капитала для погашения ипотечных кредитов, поправки в закон об ипотеке, позволяющие оформлять залог коммерческих помещений и др.).

<...>

С 1 апреля 2010 года Правительство РФ запускает программу массового ипотечного жилищного кредитования, согласно которой, стоимость ипотечного кредита не превысит 11% годовых, а первоначальный взнос будет снижен до 20% от стоимости жилья. Под данную программу выделено \* млрд. руб. Данные средства, из которых 50 млрд. руб. принадлежит собственно Внешэкономбанку, 160 млрд. руб.— средства Пенсионного фонда России, находящихся под управлением ВЭБа, будет инвестироваться банком в ипотечные облигации. Ипотечные облигации получают право выпускать коммерческие банки и АИЖК под ипотечные кредиты, выданные на следующих условиях: эффективная ставка с момента регистрации залога 11% годовых, первоначальный взнос — не более 20%, максимальный размер кредита — \* руб. в Москве и Санкт-Петербурге, \* руб. в остальных регионах.

<...>







**Таблица 5. Показатели, характеризующие доступность ипотечного кредита и социальную направленность системы рефинансирования АИЖК, февраль 2010**

Наименование региона	Кол-во рефинансированных кредитов, шт.	Остаток ссудной задолженности на дату рефинансирования, тыс. руб.	Средний размер ипотечного кредита, тыс. руб.	Средний первоначальный взнос, тыс. руб.	Средневзвешенная ставка ипотечного кредита, %	Средневзвешенный срок ипотечного кредита, мес.	Среднее значение коэффициента К/З, %	Среднее значение коэффициента П/Д, %	Ежемесячный совокупный доход семьи заемщика, тыс. руб.	Средняя площадь приобретаемого жилья, кв. м	Средняя цена жилья, купленного по ипотеке, руб./кв. м
Вологодская область	54	54 338,89	1 013,91	655,80	10,61	196	61,15	33,59	41,56	50,79	33 400,36
Республика Татарстан	147	120 889,05	825,07	729,06	10,32	171	55,19	29,20	40,57	56,48	29 185,53
Омская область	88	62 923,06	728,53	616,07	10,46	187	55,32	32,90	32,57	47,88	28 473,75

Источник: АИЖК





**Таблица 6. Сведения об ипотечных жилищных кредитах, предоставленных кредитными организациями физическим лицам в рублях, 2006-2010**

	Количество предоставленных кредитов, ед.	Объем предоставленных кредитов, млн. руб.	Задолженность по предоставленным кредитам, млн. руб.		Средневзвешенный срок кредитования, мес. по выданным с начала года кредитам	Средневзвешенная ставка, % по выданным с начала года кредитам
			Всего	В том числе просроченная		
01.01.2006						
01.04.2006						
01.07.2006						
01.10.2006						
01.01.2007						
01.04.2007						
01.07.2007						
01.10.2007						
01.01.2008						
01.04.2008						
01.07.2008						
01.10.2008						
01.01.2009						
01.02.2009						
01.03.2009						
01.04.2009						
01.05.2009						
01.06.2009						
01.07.2009						
01.08.2009						
01.09.2009						
01.10.2009						
01.11.2009						
01.12.2009						
01.01.2010						

Источник: ЦБ РФ





## Приложение 2. Список таблиц и диаграмм

ТАБЛИЦА 1. БАНКИ-ЛИДЕРЫ ПО ОБЪЕМУ ПРИОБРЕТЕНИЯ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ У ДРУГИХ БАНКОВ, 2009...	121
ТАБЛИЦА 2. БАНКИ-ЛИДЕРЫ ПО ОБЪЕМУ ПРОДАЖИ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ ДРУГИМ БАНКАМ / РЕФИНАНСИРУЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ, 2009 .....	122
ТАБЛИЦА 3. РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В РУБЛЯХ С НАЧАЛА ГОДА ЗАЕМЩИКАМ РАЗЛИЧНЫХ РЕГИОНОВ, НА 01 ЯНВАРЯ 2010 ГОДА .....	123
ТАБЛИЦА 4. РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ С НАЧАЛА ГОДА ЗАЕМЩИКАМ РАЗЛИЧНЫХ РЕГИОНОВ, НА 01 ЯНВАРЯ 2010 ГОДА.....	124
ТАБЛИЦА 5. ПРОГРАММЫ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ БАНКОВ РОССИИ .....	128
ТАБЛИЦА 6. СРАВНИТЕЛЬНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ БАНКОВ РОССИИ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ.....	139
ТАБЛИЦА 7. СРАВНИТЕЛЬНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ БАНКОВ РОССИИ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ .....	141
ТАБЛИЦА 8. КОЛИЧЕСТВО КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ - УЧАСТНИКОВ РЫНКА ЖИЛИЩНОГО / ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ, 2009-2010 .....	147
ТАБЛИЦА 9. ОБЪЕМ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ, РЕФИНАНСИРОВАННЫХ АИЖК, 2006-2010 .....	148
ТАБЛИЦА 10. ХАРАКТЕРИСТИКА РЕФИНАНСИРОВАННЫХ АИЖК ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ, 2009 .....	149
ТАБЛИЦА 11. ПОКАЗАТЕЛИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ДОСТУПНОСТЬ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА И СОЦИАЛЬНУЮ НАПРАВЛЕННОСТЬ СИСТЕМЫ РЕФИНАНСИРОВАНИЯ АИЖК, ФЕВРАЛЬ 2010 .....	153
ТАБЛИЦА 12. КОЛИЧЕСТВО ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ОБРЕМЕНЕННЫХ ИПОТЕКОЙ, 2005-2009 .....	159
ТАБЛИЦА 13. СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТАХ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КРЕДИТНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ В РУБЛЯХ, 2006-2010 .....	160
ТАБЛИЦА 14. СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТАХ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КРЕДИТНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, 2006-2010.....	161
ТАБЛИЦА 15. СВЕДЕНИЯ ОБ ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТАХ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КРЕДИТНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ В РУБЛЯХ, 2006-2010 .....	162
ТАБЛИЦА 16. СВЕДЕНИЯ ОБ ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТАХ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КРЕДИТНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, 2006-2010 .....	163
ТАБЛИЦА 17. ОБЪЕМ, КОЛИЧЕСТВО И ПОРТФЕЛЬ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ БАНКОВ РОССИИ, 2009.....	164





ДИАГРАММА 1. ОБЪЕМ РЫНКА ЖИЛИЩНОГО И ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ, 2005-2009.....	11
ДИАГРАММА 2. ДИНАМИКА ОБЪЕМА РЫНКА ЖИЛИЩНОГО И ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ, 2006-2009 .....	12
ДИАГРАММА 3. КОЛИЧЕСТВО ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ И ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ, 2009 ..	13
ДИАГРАММА 4. КОЛИЧЕСТВО БАНКОВ, ВЫДАЮЩИХ ЖИЛИЩНЫЕ И ИПОТЕЧНЫЕ КРЕДИТЫ, 2005-2010.....	14
ДИАГРАММА 5. СООТНОШЕНИЕ ОБЪЕМА ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ, ВЫДАННЫХ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, 2005-2010.....	15
ДИАГРАММА 6. СООТНОШЕНИЕ ОБЪЕМА ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ, ВЫДАННЫХ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, 2005-2010.....	16
ДИАГРАММА 7. ОБЪЕМ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ЖИЛИЩНЫМ И ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ, 2006-2010 .....	17
ДИАГРАММА 8. ОБЪЕМ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ЖИЛИЩНЫМ И ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ, 2006-2010 .....	18
ДИАГРАММА 9. ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ЖИЛИЩНЫМ И ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ, 2006-2010 .....	19
ДИАГРАММА 10. СРЕДНЕВЗВЕШЕННЫЙ СРОК ПО РУБЛЕВЫМ ЖИЛИЩНЫМ И ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ, ВЫДАННЫМ С НАЧАЛА ГОДА, 2006-2010 .....	20
ДИАГРАММА 11. СРЕДНЕВЗВЕШЕННЫЙ СРОК ПО ВАЛЮТНЫМ ЖИЛИЩНЫМ И ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ, ВЫДАННЫМ С НАЧАЛА ГОДА, 2006-2010 .....	21
ДИАГРАММА 12. СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО РУБЛЕВЫМ ЖИЛИЩНЫМ И ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ, ВЫДАННЫМ С НАЧАЛА ГОДА, 2006-2010 .....	22
ДИАГРАММА 13. СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО ВАЛЮТНЫМ ЖИЛИЩНЫМ И ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ, ВЫДАННЫМ С НАЧАЛА ГОДА, 2006-2010 .....	23
ДИАГРАММА 14. СТРУКТУРА ОБЪЕМА ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ ПО ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОКРУГАМ, 2009.....	24
ДИАГРАММА 15. МИНИМАЛЬНЫЙ И МАКСИМАЛЬНЫЙ ОБЪЕМ РУБЛЕВЫХ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ ПО РЕГИОНАМ РОССИИ, 2009 .....	25
ДИАГРАММА 16. МИНИМАЛЬНЫЙ И МАКСИМАЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ВАЛЮТНЫХ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ ПО РЕГИОНАМ РОССИИ, 2009 .....	26
ДИАГРАММА 17. МИНИМАЛЬНОЕ И МАКСИМАЛЬНОЕ КОЛИЧЕСТВО РУБЛЕВЫХ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ ПО РЕГИОНАМ РОССИИ .....	27
ДИАГРАММА 18. МИНИМАЛЬНОЕ И МАКСИМАЛЬНОЕ КОЛИЧЕСТВО ВАЛЮТНЫХ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ ПО РЕГИОНАМ РОССИИ .....	27
ДИАГРАММА 19. МИНИМАЛЬНЫЙ И МАКСИМАЛЬНЫЙ СРЕДНИЙ РАЗМЕР ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА ПО РЕГИОНАМ РОССИИ, 2009 .....	28





ДИАГРАММА 20. МИНИМАЛЬНЫЙ И МАКСИМАЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ ПО РЕГИОНАМ РОССИИ, 2009.....	29
ДИАГРАММА 21. СТРУКТУРА ОБЪЕМА ИПОТЕЧНОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОКРУГАМ, 2009.....	30
ДИАГРАММА 22. МИНИМАЛЬНЫЙ И МАКСИМАЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ ПО РЕГИОНАМ РОССИИ, 2009.....	31
ДИАГРАММА 23. МИНИМАЛЬНЫЙ И МАКСИМАЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ ПО РЕГИОНАМ РФ, 2009.....	32
ДИАГРАММА 24. МИНИМАЛЬНАЯ И МАКСИМАЛЬНАЯ ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ ПО РЕГИОНАМ РОССИИ, 2009.....	32
ДИАГРАММА 25. МИНИМАЛЬНЫЙ И МАКСИМАЛЬНЫЙ СРЕДНЕВЗВЕШЕННЫЙ СРОК ПО РУБЛЕВЫМ ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ, ВЫДАННЫМ С НАЧАЛА ГОДА, ПО РЕГИОНАМ РОССИИ, 2009.....	33
ДИАГРАММА 26. МИНИМАЛЬНЫЙ И МАКСИМАЛЬНЫЙ СРЕДНЕВЗВЕШЕННЫЙ СРОК ПО ВАЛЮТНЫМ ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ, ВЫДАННЫМ С НАЧАЛА ГОДА, ПО РЕГИОНАМ РОССИИ, 2009.....	34
ДИАГРАММА 27. МИНИМАЛЬНАЯ И МАКСИМАЛЬНАЯ СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО РУБЛЕВЫМ ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ, ВЫДАННЫМ С НАЧАЛА ГОДА, ПО РЕГИОНАМ РОССИИ, 2009.....	35
ДИАГРАММА 28. МИНИМАЛЬНАЯ И МАКСИМАЛЬНАЯ СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО ВАЛЮТНЫМ ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ, ВЫДАННЫМ С НАЧАЛА ГОДА, ПО РЕГИОНАМ РОССИИ, 2009.....	36
ДИАГРАММА 29. ОБЪЕМ РЫНКА ЖИЛИЩНОГО И ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ СУБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛЬНОГО ФО, 2009.....	38
ДИАГРАММА 30. КОЛИЧЕСТВО ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ И ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ В СУБЪЕКТАХ ЦЕНТРАЛЬНОГО ФО, 2009.....	39
ДИАГРАММА 31. СРЕДНИЙ РАЗМЕР ЖИЛИЩНОГО И ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА В СУБЪЕКТАХ ЦЕНТРАЛЬНОГО ФО, 2009.....	40
ДИАГРАММА 32. ОБЪЕМ ЖИЛИЩНОГО И ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ В СУБЪЕКТАХ ЦЕНТРАЛЬНОГО ФО, 2009.....	41
ДИАГРАММА 33. СООТНОШЕНИЕ ОБЪЕМА ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ, ВЫДАННЫХ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В СУБЪЕКТАХ ЦЕНТРАЛЬНОГО ФО, 2009.....	42
ДИАГРАММА 34. СООТНОШЕНИЕ ОБЪЕМА ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ, ВЫДАННЫХ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В СУБЪЕКТАХ ЦЕНТРАЛЬНОГО ФО, 2009.....	43
ДИАГРАММА 35. ОБЪЕМ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ЖИЛИЩНЫМ И ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ В СУБЪЕКТАХ ЦЕНТРАЛЬНОГО ФО, 2009.....	44





ДИАГРАММА 36. ОБЪЕМ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ В СУБЪЕКТАХ ЦЕНТРАЛЬНОГО ФО, 2009 .....	45
ДИАГРАММА 37. ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ В СУБЪЕКТАХ ЦЕНТРАЛЬНОГО ФО, 2009 .....	45
ДИАГРАММА 38. СРЕДНЕВЗВЕШЕННЫЙ СРОК ПО РУБЛЕВЫМ ЖИЛИЩНЫМ И ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ, ВЫДАННЫМ С НАЧАЛА ГОДА, В СУБЪЕКТАХ ЦЕНТРАЛЬНОГО ФО, 2009 .....	46
ДИАГРАММА 39. СРЕДНЕВЗВЕШЕННЫЙ СРОК ПО ВАЛЮТНЫМ ЖИЛИЩНЫМ И ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ, ВЫДАННЫМ С НАЧАЛА ГОДА, В СУБЪЕКТАХ ЦЕНТРАЛЬНОГО ФО, 2009 .....	47
ДИАГРАММА 40. СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО РУБЛЕВЫМ ЖИЛИЩНЫМ И ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ, ВЫДАННЫМ С НАЧАЛА ГОДА, В СУБЪЕКТАХ ЦЕНТРАЛЬНОГО ФО, 2009 .....	48
ДИАГРАММА 41. СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО ВАЛЮТНЫМ ЖИЛИЩНЫМ И ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ, ВЫДАННЫМ С НАЧАЛА ГОДА В СУБЪЕКТАХ ЦЕНТРАЛЬНОГО ФО, 2009 .....	49
ДИАГРАММА 42. ОБЪЕМ РЫНКА ЖИЛИЩНОГО И ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ СУБЪЕКТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ФО, 2009 .....	50
ДИАГРАММА 43. КОЛИЧЕСТВО ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ И ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ В СУБЪЕКТАХ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ФО, 2009 .....	51
ДИАГРАММА 44. СРЕДНИЙ РАЗМЕР ЖИЛИЩНОГО И ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА В СУБЪЕКТАХ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ФО, 2009 .....	52
ДИАГРАММА 45. ОБЪЕМ ЖИЛИЩНОГО И ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ В СУБЪЕКТАХ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ФО, 2009 .....	53
ДИАГРАММА 46. СООТНОШЕНИЕ ОБЪЕМА ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ, ВЫДАННЫХ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В СУБЪЕКТАХ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ФО, 2009 .....	54
ДИАГРАММА 47. СООТНОШЕНИЕ ОБЪЕМА ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ, ВЫДАННЫХ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В СУБЪЕКТАХ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ФО, 2009 .....	54
ДИАГРАММА 48. ОБЪЕМ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ЖИЛИЩНЫМ И ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ В СУБЪЕКТАХ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ФО, 2009 .....	55
ДИАГРАММА 49. ОБЪЕМ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ В СУБЪЕКТАХ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ФО, 2009 .....	55
ДИАГРАММА 50. ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ В СУБЪЕКТАХ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ФО, 2009 .....	56
ДИАГРАММА 51. СРЕДНЕВЗВЕШЕННЫЙ СРОК ПО РУБЛЕВЫМ ЖИЛИЩНЫМ И ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ, ВЫДАННЫМ С НАЧАЛА ГОДА, В СУБЪЕКТАХ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ФО, 2009 .....	56





ДИАГРАММА 52. СРЕДНЕВЗВЕШЕННЫЙ СРОК ПО ВАЛЮТНЫМ ЖИЛИЩНЫМ И ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ, ВЫДАННЫМ С НАЧАЛА ГОДА, В СУБЪЕКТАХ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ФО, 2009 .....	57
ДИАГРАММА 53. СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО РУБЛЕВЫМ ЖИЛИЩНЫМ И ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ, ВЫДАННЫМ С НАЧАЛА ГОДА, В СУБЪЕКТАХ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ФО, 2009 .....	58
ДИАГРАММА 54. СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО ВАЛЮТНЫМ ЖИЛИЩНЫМ И ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ, ВЫДАННЫМ С НАЧАЛА ГОДА В СУБЪЕКТАХ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ФО, 2009 .....	59
ДИАГРАММА 55. ОБЪЕМ РЫНКА ЖИЛИЩНОГО И ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ СУБЪЕКТОВ ЮЖНОГО ФО, 2009 .....	61
ДИАГРАММА 56. КОЛИЧЕСТВО ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ И ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ В СУБЪЕКТАХ ЮЖНОГО ФО, 2009 .....	62
ДИАГРАММА 57. СРЕДНИЙ РАЗМЕР ЖИЛИЩНОГО И ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА В СУБЪЕКТАХ ЮЖНОГО ФО, 2009 .....	63
ДИАГРАММА 58. ОБЪЕМ ЖИЛИЩНОГО И ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ В СУБЪЕКТАХ ЮЖНОГО ФО, 2009 .....	64
ДИАГРАММА 59. СООТНОШЕНИЕ ОБЪЕМА ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ, ВЫДАННЫХ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В СУБЪЕКТАХ ЮЖНОГО ФО, 2009 .....	65
ДИАГРАММА 60. СООТНОШЕНИЕ ОБЪЕМА ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ, ВЫДАННЫХ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В СУБЪЕКТАХ ЮЖНОГО ФО, 2009 .....	66
ДИАГРАММА 61. ОБЪЕМ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ЖИЛИЩНЫМ И ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ В СУБЪЕКТАХ ЮЖНОГО ФО, 2009 .....	67
ДИАГРАММА 62. ОБЪЕМ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ В СУБЪЕКТАХ ЮЖНОГО ФО, 2009 .....	68
ДИАГРАММА 63. ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ В СУБЪЕКТАХ ЮЖНОГО ФО, 2009 .....	68
ДИАГРАММА 64. СРЕДНЕВЗВЕШЕННЫЙ СРОК ПО РУБЛЕВЫМ ЖИЛИЩНЫМ И ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ, ВЫДАННЫМ С НАЧАЛА ГОДА, В СУБЪЕКТАХ ЮЖНОГО ФО, 2009 .....	69
ДИАГРАММА 65. СРЕДНЕВЗВЕШЕННЫЙ СРОК ПО ВАЛЮТНЫМ ЖИЛИЩНЫМ И ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ, ВЫДАННЫМ С НАЧАЛА ГОДА, В СУБЪЕКТАХ ЮЖНОГО ФО, 2009 .....	70
ДИАГРАММА 66. СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО РУБЛЕВЫМ ЖИЛИЩНЫМ И ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ, ВЫДАННЫМ С НАЧАЛА ГОДА, В СУБЪЕКТАХ ЮЖНОГО ФО, 2009 .....	71
ДИАГРАММА 67. СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО ВАЛЮТНЫМ ЖИЛИЩНЫМ И ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ, ВЫДАННЫМ С НАЧАЛА ГОДА В СУБЪЕКТАХ ЮЖНОГО ФО, 2009 .....	72





ДИАГРАММА 68. ОБЪЕМ РЫНКА ЖИЛИЩНОГО И ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ СУБЪЕКТОВ ПРИВОЛЖСКОГО ФО, 2009 .....	73
ДИАГРАММА 69. КОЛИЧЕСТВО ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ И ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ В СУБЪЕКТАХ ПРИВОЛЖСКОГО ФО, 2009.....	74
ДИАГРАММА 70. СРЕДНИЙ РАЗМЕР ЖИЛИЩНОГО И ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА В СУБЪЕКТАХ ПРИВОЛЖСКОГО ФО, 2009 .....	75
ДИАГРАММА 71. ОБЪЕМ ЖИЛИЩНОГО И ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ В СУБЪЕКТАХ ПРИВОЛЖСКОГО ФО, 2009 .....	76
ДИАГРАММА 72. СООТНОШЕНИЕ ОБЪЕМА ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ, ВЫДАННЫХ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В СУБЪЕКТАХ ПРИВОЛЖСКОГО ФО, 2009.....	77
ДИАГРАММА 73. СООТНОШЕНИЕ ОБЪЕМА ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ, ВЫДАННЫХ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В СУБЪЕКТАХ ПРИВОЛЖСКОГО ФО, 2009.....	78
ДИАГРАММА 74. ОБЪЕМ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ЖИЛИЩНЫМ И ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ В СУБЪЕКТАХ ПРИВОЛЖСКОГО ФО, 2009 .....	79
ДИАГРАММА 75. ОБЪЕМ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ В СУБЪЕКТАХ ПРИВОЛЖСКОГО ФО, 2009 .....	80
ДИАГРАММА 76. ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ В СУБЪЕКТАХ ПРИВОЛЖСКОГО ФО, 2009 .....	80
ДИАГРАММА 77. СРЕДНЕВЗВЕШЕННЫЙ СРОК ПО РУБЛЕВЫМ ЖИЛИЩНЫМ И ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ, ВЫДАННЫМ С НАЧАЛА ГОДА, В СУБЪЕКТАХ ПРИВОЛЖСКОГО ФО, 2009.....	81
ДИАГРАММА 78. СРЕДНЕВЗВЕШЕННЫЙ СРОК ПО ВАЛЮТНЫМ ЖИЛИЩНЫМ И ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ, ВЫДАННЫМ С НАЧАЛА ГОДА, В СУБЪЕКТАХ ПРИВОЛЖСКОГО ФО, 2009.....	82
ДИАГРАММА 79. СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО РУБЛЕВЫМ ЖИЛИЩНЫМ И ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ, ВЫДАННЫМ С НАЧАЛА ГОДА, В СУБЪЕКТАХ ПРИВОЛЖСКОГО ФО, 2009 .....	83
ДИАГРАММА 80. СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО ВАЛЮТНЫМ ЖИЛИЩНЫМ И ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ, ВЫДАННЫМ С НАЧАЛА ГОДА В СУБЪЕКТАХ ПРИВОЛЖСКОГО ФО, 2009 .....	84
ДИАГРАММА 81. ОБЪЕМ РЫНКА ЖИЛИЩНОГО И ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ СУБЪЕКТОВ УРАЛЬСКОГО ФО, 2009 .....	85
ДИАГРАММА 82. КОЛИЧЕСТВО ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ И ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ В СУБЪЕКТАХ УРАЛЬСКОГО ФО, 2009.....	85
ДИАГРАММА 83. СРЕДНИЙ РАЗМЕР ЖИЛИЩНОГО И ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА В СУБЪЕКТАХ УРАЛЬСКОГО ФО, 2009 .....	86





ДИАГРАММА 84. ОБЪЕМ ЖИЛИЩНОГО И ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ В СУБЪЕКТАХ УРАЛЬСКОГО ФО, 2009 .....	86
ДИАГРАММА 85. СООТНОШЕНИЕ ОБЪЕМА ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ, ВЫДАННЫХ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В СУБЪЕКТАХ УРАЛЬСКОГО ФО, 2009.....	87
ДИАГРАММА 86. СООТНОШЕНИЕ ОБЪЕМА ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ, ВЫДАННЫХ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В СУБЪЕКТАХ УРАЛЬСКОГО ФО, 2009 .....	87
ДИАГРАММА 87. ОБЪЕМ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ЖИЛИЩНЫМ И ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ В СУБЪЕКТАХ УРАЛЬСКОГО ФО, 2009.....	88
ДИАГРАММА 88. ОБЪЕМ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ В СУБЪЕКТАХ УРАЛЬСКОГО ФО, 2009 .....	89
ДИАГРАММА 89. ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ В СУБЪЕКТАХ УРАЛЬСКОГО ФО, 2009 .....	89
ДИАГРАММА 90. СРЕДНЕВЗВЕШЕННЫЙ СРОК ПО РУБЛЕВЫМ ЖИЛИЩНЫМ И ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ, ВЫДАННЫМ С НАЧАЛА ГОДА, В СУБЪЕКТАХ УРАЛЬСКОГО ФО, 2009 .....	90
ДИАГРАММА 91. СРЕДНЕВЗВЕШЕННЫЙ СРОК ПО ВАЛЮТНЫМ ЖИЛИЩНЫМ И ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ, ВЫДАННЫМ С НАЧАЛА ГОДА, В СУБЪЕКТАХ УРАЛЬСКОГО ФО, 2009 .....	90
ДИАГРАММА 92. СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО РУБЛЕВЫМ ЖИЛИЩНЫМ И ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ, ВЫДАННЫМ С НАЧАЛА ГОДА, В СУБЪЕКТАХ УРАЛЬСКОГО ФО, 2009 .....	91
ДИАГРАММА 93. СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО ВАЛЮТНЫМ ЖИЛИЩНЫМ И ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ, ВЫДАННЫМ С НАЧАЛА ГОДА В СУБЪЕКТАХ УРАЛЬСКОГО ФО, 2009 .....	91
ДИАГРАММА 94. ОБЪЕМ РЫНКА ЖИЛИЩНОГО И ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ СУБЪЕКТОВ СИБИРСКОГО ФО, 2009 .....	92
ДИАГРАММА 95. КОЛИЧЕСТВО ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ И ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ В СУБЪЕКТАХ СИБИРСКОГО ФО, 2009.....	93
ДИАГРАММА 96. СРЕДНИЙ РАЗМЕР ЖИЛИЩНОГО И ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА В СУБЪЕКТАХ СИБИРСКОГО ФО, 2009 .....	94
ДИАГРАММА 97. ОБЪЕМ ЖИЛИЩНОГО И ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ В СУБЪЕКТАХ СИБИРСКОГО ФО, 2009 .....	95
ДИАГРАММА 98. СООТНОШЕНИЕ ОБЪЕМА ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ, ВЫДАННЫХ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В СУБЪЕКТАХ СИБИРСКОГО ФО, 2009.....	96
ДИАГРАММА 99. СООТНОШЕНИЕ ОБЪЕМА ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ, ВЫДАННЫХ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В СУБЪЕКТАХ СИБИРСКОГО ФО, 2009 .....	96





ДИАГРАММА 100. ОБЪЕМ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ЖИЛИЩНЫМ И ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ В СУБЪЕКТАХ СИБИРСКОГО ФО, 2009 .....	97
ДИАГРАММА 101. ОБЪЕМ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ В СУБЪЕКТАХ СИБИРСКОГО ФО, 2009 .....	98
ДИАГРАММА 102. ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ В СУБЪЕКТАХ СИБИРСКОГО ФО, 2009 .....	98
ДИАГРАММА 103. СРЕДНЕВЗВЕШЕННЫЙ СРОК ПО РУБЛЕВЫМ ЖИЛИЩНЫМ И ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ, ВЫДАННЫМ С НАЧАЛА ГОДА, В СУБЪЕКТАХ СИБИРСКОГО ФО, 2009 .....	99
ДИАГРАММА 104. СРЕДНЕВЗВЕШЕННЫЙ СРОК ПО ВАЛЮТНЫМ ЖИЛИЩНЫМ И ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ, ВЫДАННЫМ С НАЧАЛА ГОДА, В СУБЪЕКТАХ СИБИРСКОГО ФО, 2009 .....	100
ДИАГРАММА 105. СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО РУБЛЕВЫМ ЖИЛИЩНЫМ И ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ, ВЫДАННЫМ С НАЧАЛА ГОДА, В СУБЪЕКТАХ СИБИРСКОГО ФО, 2009 .....	101
ДИАГРАММА 106. СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО ВАЛЮТНЫМ ЖИЛИЩНЫМ И ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ, ВЫДАННЫМ С НАЧАЛА ГОДА В СУБЪЕКТАХ СИБИРСКОГО ФО, 2009 .....	102
ДИАГРАММА 107. ОБЪЕМ РЫНКА ЖИЛИЩНОГО И ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ СУБЪЕКТОВ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФО, 2009 .....	103
ДИАГРАММА 108. КОЛИЧЕСТВО ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ И ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ В СУБЪЕКТАХ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФО, 2009 .....	104
ДИАГРАММА 109. СРЕДНИЙ РАЗМЕР ЖИЛИЩНОГО И ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА В СУБЪЕКТАХ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФО, 2009 .....	105
ДИАГРАММА 110. ОБЪЕМ ЖИЛИЩНОГО И ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ В СУБЪЕКТАХ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФО, 2009 .....	106
ДИАГРАММА 111. СООТНОШЕНИЕ ОБЪЕМА ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ, ВЫДАННЫХ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В СУБЪЕКТАХ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФО, 2009 .....	107
ДИАГРАММА 112. СООТНОШЕНИЕ ОБЪЕМА ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ, ВЫДАННЫХ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В СУБЪЕКТАХ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФО, 2009 .....	107
ДИАГРАММА 113. ОБЪЕМ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ЖИЛИЩНЫМ И ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ В СУБЪЕКТАХ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФО, 2009 .....	108
ДИАГРАММА 114. ОБЪЕМ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ В СУБЪЕКТАХ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФО, 2009 .....	109
ДИАГРАММА 115. ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ В СУБЪЕКТАХ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФО, 2009 .....	109





<b>ДИАГРАММА 116. СРЕДНЕВЗВЕШЕННЫЙ СРОК ПО РУБЛЕВЫМ ЖИЛИЩНЫМ И ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ, ВЫДАННЫМ С НАЧАЛА ГОДА, В СУБЪЕКТАХ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФО, 2009</b> .....	<b>110</b>
<b>ДИАГРАММА 117. СРЕДНЕВЗВЕШЕННЫЙ СРОК ПО ВАЛЮТНЫМ ЖИЛИЩНЫМ И ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ, ВЫДАННЫМ С НАЧАЛА ГОДА, В СУБЪЕКТАХ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФО, 2009</b> .....	<b>111</b>
<b>ДИАГРАММА 118. СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО РУБЛЕВЫМ ЖИЛИЩНЫМ И ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ, ВЫДАННЫМ С НАЧАЛА ГОДА, В СУБЪЕКТАХ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФО, 2009</b> .....	<b>112</b>
<b>ДИАГРАММА 119. СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО ВАЛЮТНЫМ ЖИЛИЩНЫМ И ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ, ВЫДАННЫМ С НАЧАЛА ГОДА В СУБЪЕКТАХ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФО, 2009</b> .....	<b>113</b>
<b>ДИАГРАММА 120. БАНКИ-ЛИДЕРЫ ПО ОБЪЕМУ ВЫДАННЫХ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ, 2009</b> .....	<b>115</b>
<b>ДИАГРАММА 121. БАНКИ-ЛИДЕРЫ ПО ТЕМПАМ РОСТА/ПАДЕНИЯ ОБЪЕМА ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ, 2009</b> .....	<b>116</b>
<b>ДИАГРАММА 122. БАНКИ-ЛИДЕРЫ ПО КОЛИЧЕСТВУ ВЫДАННЫХ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ, 2009</b> .....	<b>117</b>
<b>ДИАГРАММА 123. БАНКИ-ЛИДЕРЫ ПО ТЕМПАМ РОСТА/ПАДЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ, 2009</b> .....	<b>118</b>
<b>ДИАГРАММА 124. БАНКИ-ЛИДЕРЫ ПО ПОРТФЕЛЮ ВЫДАННЫХ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ, 2009</b> .....	<b>119</b>
<b>ДИАГРАММА 125. СООТНОШЕНИЕ ОБЪЕМА ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ, ВЫДАННЫХ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, ПО БАНКАМ, 2009</b> .....	<b>120</b>
<b>ДИАГРАММА 126. СТРУКТУРА ВЫДАННЫХ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ ПО ВИДАМ РЫНКА, 2009</b> .....	<b>123</b>

