



ОБЗОР РЫНКА ЖИЛИЩНОГО И ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ РОССИИ

ДЕМО-ВЕРСИЯ



© AnalyticResearchGroup

Данный материал предназначен для частного использования. Цитирование, копирование, публикация, продажа, рассылка по электронной почте, а также распространение другими средствами всего или части данного материала запрещены. Данные ограничения распространяются также на демонстрационные и сокращенные версии документов. Любые исключения из данных правил возможны только путем получения письменного разрешения от компании AnalyticResearchGroup.

Информация данного отчета предоставляется без каких-либо гарантий.

AnalyticResearchGroup не несет ответственности за любой вред моральный или материальный понесенный в результате использования данной информации.



Оглавление

Выводы	5
Рынок ипотечного кредитования	7
Объем и динамика рынка ипотечного кредитования	13
Параметры ипотечных продуктов	18
Участники рынка и конкуренция.....	22
Ипотечное кредитование в разрезе регионов	30
Ипотека и жилищное строительство	34
Анализ ИЖК, предоставляемых банками РФ.....	37
Ипотечные программы.....	38
Валюта кредитования	39
Дополнительные программы	40
Процентные ставки по ИЖК до регистрации ипотеки	41
Процентные ставки по ИЖК после регистрации ипотеки.....	47
Тенденции развития рынка ипотечного кредитования	55
Приложение 1. Рейтинговая шкала	59
Приложение 2. Новости банков по ипотечным программам	61
Приложение 3. Список таблиц и диаграмм.....	134

Описание исследования

Цель исследования:

Описание текущего состояния и основных тенденций развития российского рынка жилищного и ипотечного кредитования; анализ действующих ипотечных программ топ-20 банков России по объему предоставленных ипотечных кредитов.

Задачи исследования:

- Охарактеризовать рынок жилищного и ипотечного кредитования России по ключевым показателям (объем, динамика, структура рынка);
- Рассмотреть различные параметры ипотечных продуктов;
- Проанализировать показатели региональных жилищных и ипотечных рынков России;
- Провести анализ предложения программ жилищного и ипотечного кредитования основных банков России.

Методы исследования:

- Сбор и анализ первичной информации по деятельности и кредитным программам банков;
- Мониторинг материалов печатных и электронных деловых и специализированных изданий, аналитических обзоров рынка, материалов маркетинговых и консалтинговых компаний.



Выводы

Развитие ипотечного кредитования, наряду с потребительским кредитованием и кредитованием малого бизнеса, является одним из приоритетных направлений стратегии развития банковского сектора Российской Федерации. Российский рынок ипотечного кредитования характеризуется высокими темпами роста.

Всего два года понадобилось рынку жилищного кредитования России, чтобы не только выйти на докризисные показатели, но и <...>.

В 2011 году основными тенденциями рынка жилищного кредитования стали:

<...>.

Дальнейшее развитие рынка жилищного кредитования во многом будет определяться гибкостью банков. В 2010 и 2011 году активно развивались <...>.

Данные программы должны учитывать особенности конкретных объектов, заемщиков, слабо охваченные сегменты рынка. На сегодняшний день существуют следующие сферы для развития:

<...>.

Для российских банков российский ипотечный рынок остается крайне привлекательным сегментом. Почти *** опрошенных *** участников рынка видят ипотечное кредитование в <...>.

В период с января по июль банками было предоставлено населению *** ипотечных кредитов на общую сумму в ***, что в *** раза превышает результаты первого полугодия прошлого года (***). Итоги первого полугодия свидетельствуют о <...>.

Стоит отметить продолжающийся рост доли ИЖК, предоставленных в рублях. По итогам 2011 года было выдано ***. рублевых кредитов на общую сумму ***. Доля рублевых кредитов в общем объеме ИЖК по сравнению с предыдущим годом <...>.

Динамика ипотечного рынка неразрывно связана с конъюнктурой жилищного строительства и в значительной степени зависит от объема вводимого жилья. Однако ситуация на жилищном рынке сегодня складывается <...>.

Сегодня динамика вводимого в эксплуатацию жилья во многом обеспечена за счет <...>. Как показал опрос банков <...>.

В феврале 2012 года компанией AnalyticResearchGroup было проведено исследование программ ИЖК среди *** банков с наибольшими объемами выданных ИЖК <...>.

При исследовании ИЖК были рассмотрены по различным факторам, как то <...>.

Рынок ипотечного кредитования

Всего два года понадобилось рынку жилищного кредитования России, чтобы не только выйти на докризисные показатели, но и по многим параметрам превзойти их. Согласно обнародованным официальным данным Центрального банка России за 2011 год было выдано более <...>.¹

Диаграмма 1. Доля ИЖК в структуре жилищного кредитования по объему, 2009–2012



Источник: ЦБ РФ

Объем ипотечных жилищных кредитов в 2011 году вырос до <...>.

Таблица 1. Объемы предоставленных жилищных кредитов, 2009–2011

	Объем предоставленных жилищных кредитов, млн. руб.	Из них:
		Объем предоставленных ИЖК млн. руб.

Источник: ЦБ РФ

¹ Согласно методологии Банка России:

К категории жилищных относятся следующие виды кредитов, предоставленные физическим лицам:

- а) на приобретение и обустройство земли под предстоящее жилищное строительство (земельный кредит);
- б) для финансирования строительных работ (строительный кредит);
- в) для приобретения жилья (кредит на приобретение жилья).

К категории ипотечных жилищных кредитов относятся жилищные кредиты, предоставленные физическим лицам под залог недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом “Об ипотеке (залоге недвижимости)”.

За 2011 год количество выданных ИЖК выросло на *** по сравнению с 2008 годом и составило ***. Также можно отметить значительный скачок по сравнению с 2009 годом. Он составил ***.

Диаграмма 2. Доля ИЖК в структуре жилищного кредитования по количеству выданных кредитов, 2009–2012



Источник: ЦБ РФ

По сравнению с 2010 годом, в 2011 году объем ипотечных кредитов увеличился в *** раз и составил *** ед. Что касается жилищных кредитов, то их количество возросло в *** раза и составило *** кредитов.

Таблица 2. Количество предоставленных жилищных кредитов, 2009–2012

	Количество предоставленных жилищных кредитов, единиц	Из них:
		Количество предоставленных ИЖК, единиц

Источник: ЦБ РФ

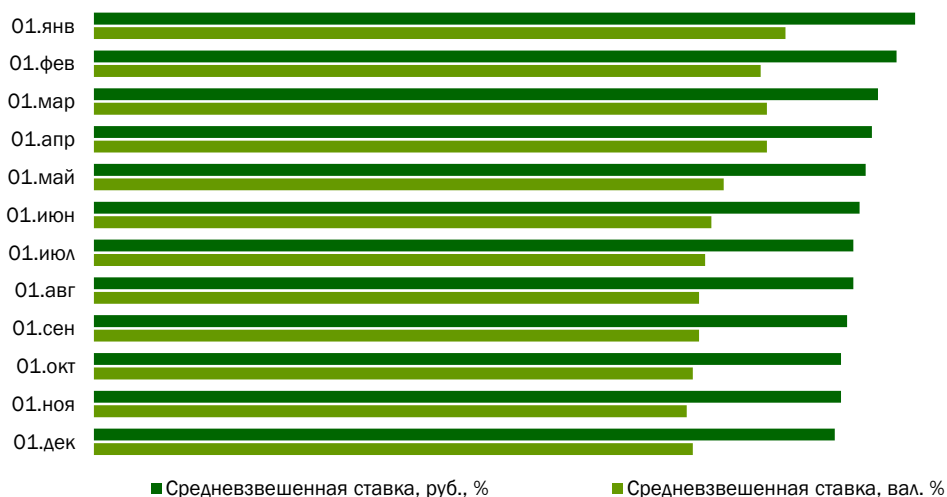
В 2011 году основными тенденциями рынка жилищного кредитования стали:

<...>

Например, на рынке новостроек широкую известность получила программа <...>, а на рынке «социальной» ипотеки была запущена программа <...>.

Ставки по жилищным кредитам в рублях в 2011 году снизились с *** до ***. Однако во второй половине 2011 года их снижение фактически прекратилось, из-за <...>.

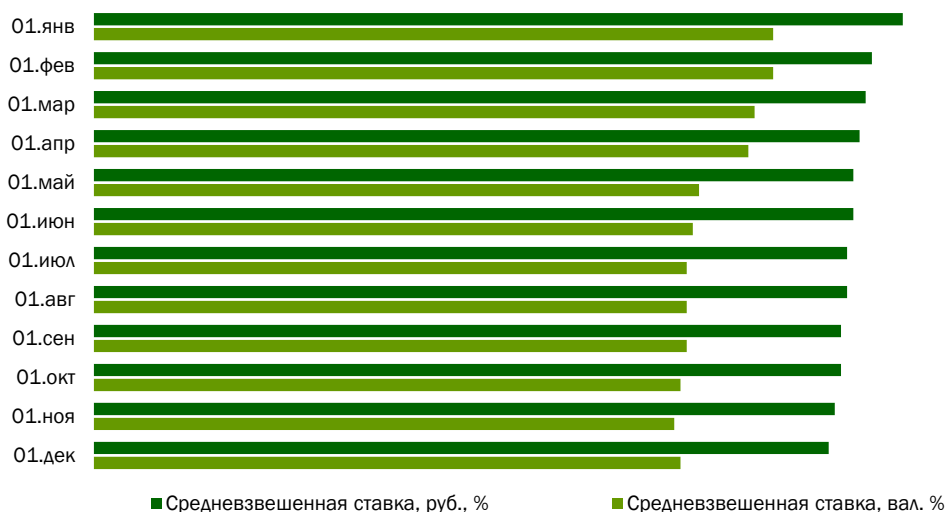
Диаграмма 3. Динамика изменения процентных ставок по жилищным кредитам, 2011



Источник: ЦБ РФ

Ставки по ипотечным кредитам в рублях в 2011 году снизились с *** до ***. По валютным кредитам ставки за год снизились с *** до ***.

Диаграмма 4. Динамика изменения процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам, 2011



Источник: ЦБ РФ

Дальнейшее развитие рынка жилищного кредитования во многом будет определяться гибкостью банков. В 2010 и 2011 году активно развивались новые продукты — <...>.

Также положительное влияние на рост рынка могут оказать <...>.

Объем и динамика рынка ипотечного кредитования

Российский ипотечный рынок остается крайне привлекательным сегментом для российских банков. По результатам анкетирования банков за первое полугодие 2011 года, почти <...>. Как доказательство - с начала 2011 года *** банков уже запустили новые программы кредитования. Российский ипотечный рынок продолжает демонстрировать внушительные темпы роста.

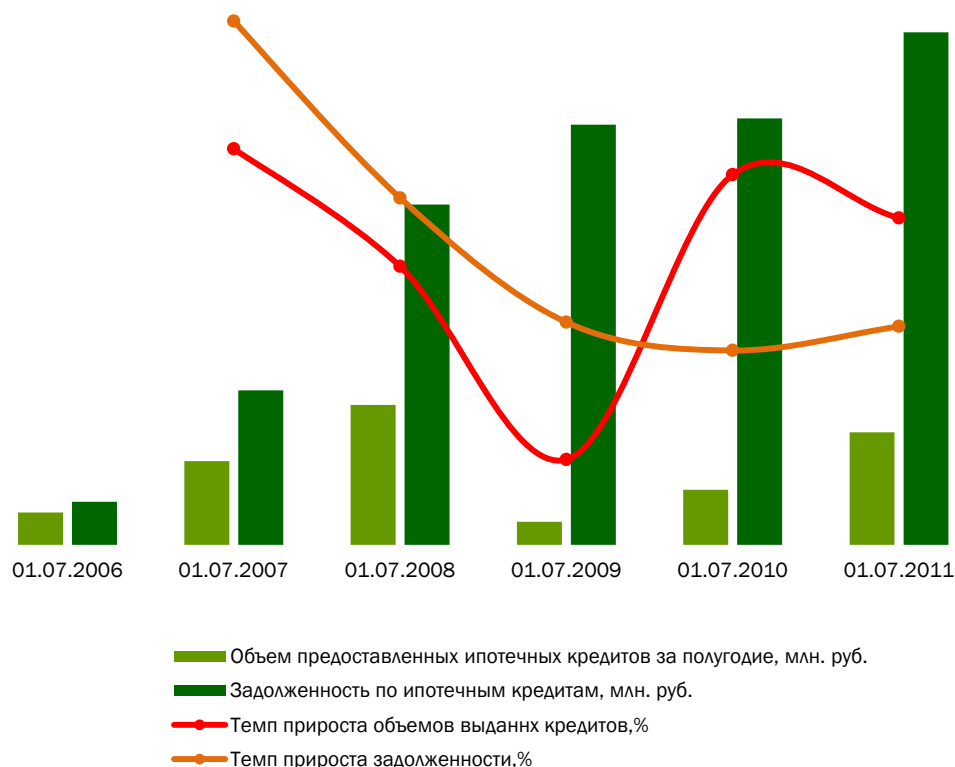
Таблица 3. Изменение объемов ИЖК и задолженности по ним, 2006–2011

	Объем предоставленных ипотечных кредитов за полугодие, млрд. руб.	Задолженность по ипотечным кредитам, млрд. руб.

Источник: ЦБ РФ, расчеты AnalyticResearchGroup

В период с января по июль банками было предоставлено населению *** ипотечных кредитов на общую сумму в ***. Это в *** превышает результаты первого полугодия прошлого года ***. Динамика рынка остается очень высокой, хотя <...>.

Диаграмма 5. Динамика объемов ИЖК и задолженности по ним, 2006–2011



Источник: ЦБ РФ, расчеты AnalyticResearchGroup

Итоги первого полугодия свидетельствуют о стабилизации качества ипотечных кредитов. За первые шесть месяцев 2011 года объем просроченной задолженности вырос всего <...>.

Диаграмма 6. Динамика просроченной задолженности по ИЖК, 2007–2011



Источник: ЦБ РФ, расчеты AnalyticResearchGroup

Таблица 4. Изменение объемов просроченной задолженности по ИЖК, 2007–2011

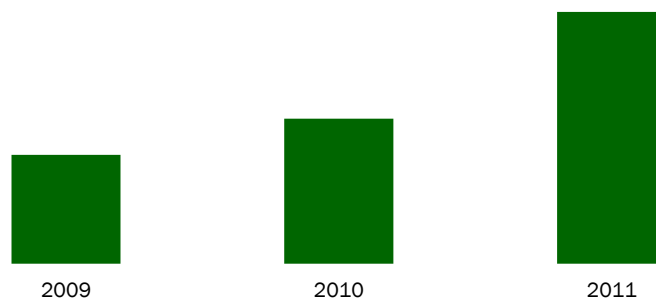
	Объем просроченной задолженности по ипотечным кредитам, млн. руб.

Источник: ЦБ РФ

В первом полугодии 2011 года рынок ипотечного жилищного кредитования (ИЖК) характеризовался:

<...>

Диаграмма 7. Количество кредитных организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты, 2009–2011



Источник: ЦБ РФ

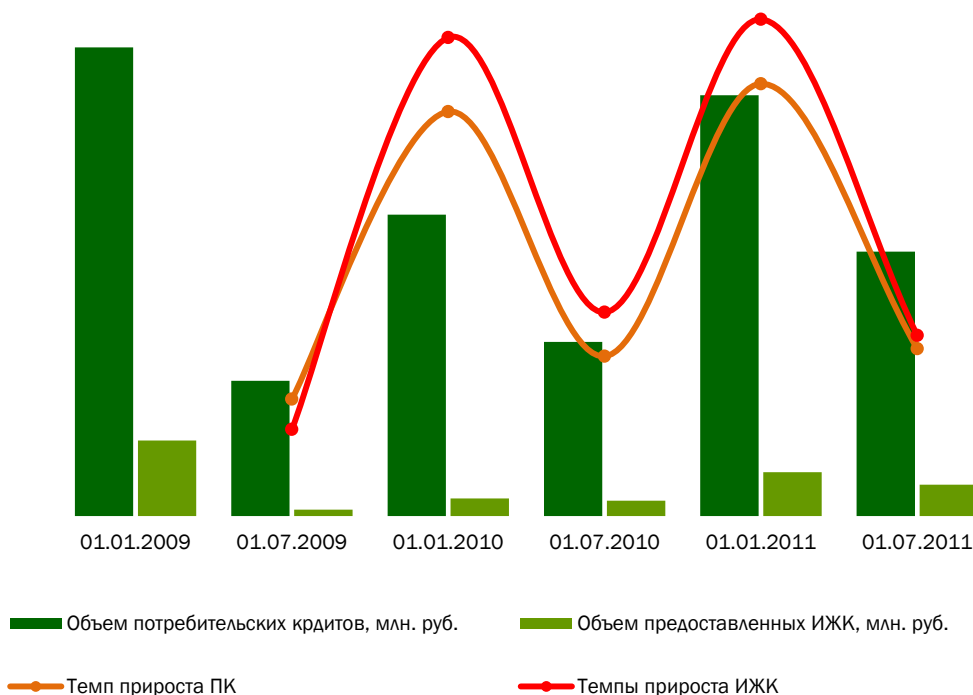
В первом полугодии 2011 г. кредитными организациями было предоставлено *** ИЖК на общую сумму *** или *** от общего объема потребительских кредитов. Количество ИЖК в первом полугодии 2011 г. увеличилось в <...>.

Таблица 5. Объемы потребительских кредитов и ИЖК, 2009–2011

	Объем потребительских кредитов, млн. руб.	Объем предоставленных ИЖК, млн. руб.	Количество ИЖК, единицы

Источник: ЦБ РФ, расчеты AnalyticResearchGroup

Диаграмма 8. Динамика объемов потребительских кредитов и ИЖК, 2009–1h2011



Источник: ЦБ РФ, расчеты AnalyticResearchGroup

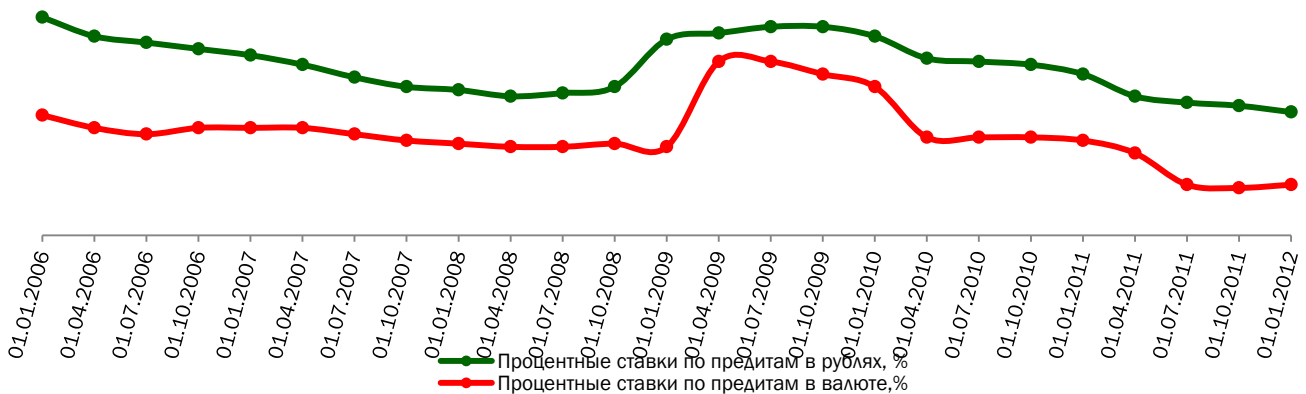
Параметры ипотечных продуктов

Темпы выдачи ипотеки пока опережают темпы рефинансирования кредитов: ипотечный портфель на балансах банков устойчиво растет, начиная со второго полугодия 2010 года.

Процентные ставки

Позитивное влияние на рынок оказали два фактора – <...>.

Диаграмма 9. Изменение процентных ставок по кредитам, 2006–2012



Источник: ЦБ РФ

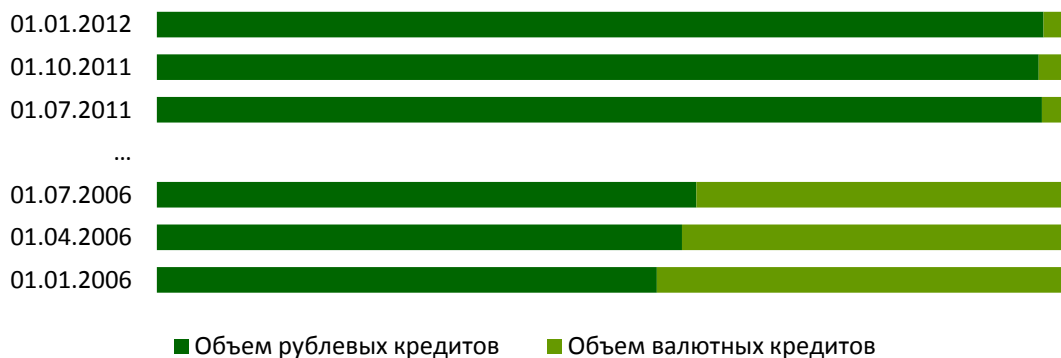
Давление на процентные ставки оказывали как <...>. Часть крупных игроков предложила рынку программу <...>. Наиболее низкие ставки по ипотечным кредитам характерны для банков <...>.

С другой стороны, в борьбе за клиента банки активно <...>. Также многие банки снова стали <...>. Также банки готовы <...>.

Валюта ИЖК

Стоит отметить продолжающийся рост доли ИЖК, предоставленный в рублях. По итогам 2011 года было выдано <...>.

Диаграмма 10. Соотношение объема жилищных кредитов, выданных в рублях и иностранной валюте, 2006–2011

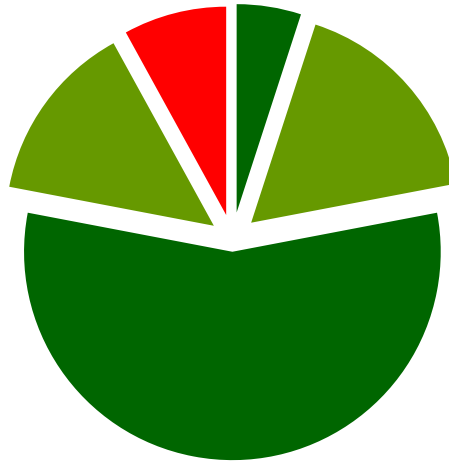


Источник: ЦБ РФ, расчеты AnalyticResearchGroup

Сроки и размер ИЖК

Структура выдаваемых ипотечных кредитов свидетельствует о нежелании большей части граждан принимать на себя повышенные риски невозврата кредита. В первом полугодии 2011 года наиболее востребованными оказались ипотечные кредиты до <...>.

Диаграмма 11. Сроки ИЖК, 1h2011



Источник: «Эксперт РА»

Диаграмма 12. Размеры ИЖК, 1h2011



Источник: «Эксперт РА»

Участники рынка и конкуренция

Участники рынка отмечают существенное ужесточение конкуренции на ипотечном рынке. На данный момент работать на ипотечном рынке сложнее, чем до 2008 года. В связи с ростом популярности ипотечных кредитов, количество участников рынка <...>.

Лидер рынка – *** – предоставил в первом полугодии 2011 года ипотечных кредитов на <...>. Два других госбанка – *** – росли более быстрыми темпами <...>.

Впечатляют темпы роста ***, объемы ипотечного кредитования с начала 2011 года выросли в *** раз. Схожие темпы прироста (почти ***) продемонстрировал ***, оказавшийся в результате на *** месте.

Среди основных участников высокие темпы роста ипотечного кредитования продемонстрировал банк ***. Несколько хуже рынка росли банк *** и ***. Следует особо отметить успехи банка ***: в первом полугодии им был сделан значительный рывок, в результате чего объемы кредитования выросли более чем в *** раз.

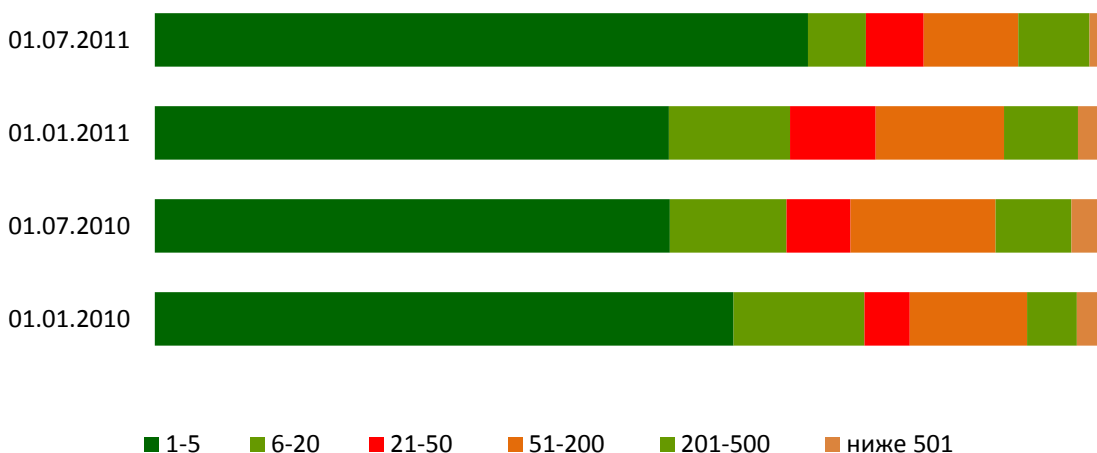
Таблица 6. Ранжирование банков по объему ипотечного кредитования, 1h2011

N	Банк	Объем выданных ипотечных кредитов, 1h2011, млн. руб.	Объем выданных ипотечных кредитов, 1h2010, млн. руб.	Прирост/снижение объема выданных кредитов по отношению 1h2010 года, %

Источник: портал «Русипотека»

Однако если в 2010 году это привело к <...>, то в первом полугодии 2011 года наблюдалась <...>.

Диаграмма 13. Объем выданных ипотечных кредитов по группе банков в совокупном объеме рынка, 2010–1h2011



Источник: ЦБ РФ



В отличие от других сегментов розничного бизнеса ценовая конкуренция на рынке ипотечного кредитования сегодня <...>. По мнению экспертов, возможности для ценового маневра у подавляющего большинства участников рынка <...>.

Вместе с тем, как отмечают сами банкиры, конкуренция все явственнее переходит в <...>.

Значительные темпы роста по числу предоставленных ипотечных кредитов демонстрируют банки ***. Также увеличение количества выданных ИЖК можно отметить у банков ***.

Таблица 7. Топ-30 банков по числу предоставленных ипотечных кредитов, 1h2011

Место в рейтинге на 01.07.11	Наименование	Рейтинг «Эксперт РА»	Количество выданных кредитов, шт.		Тем прироста, 1п11/1п10,%	Доля кредитов в иностранной валюте в 1п11,%
			за 1-е полугодие 2011	за 1-е полугодие 2010		

Источник: Эксперт РА

Наивысшие темпы прироста величины ипотечного портфеля можно отметить у ***. Также стоит отметить банки ***.

Таблица 8. Топ-30 банков по величине ипотечного портфеля на 01.07.2011

Место в рейтинге на 01.07.11	Наименование	Рейтинг «Эксперт РА»	Остаток ссудной задолженности по ипотечным жилищным кредитам, млн. руб.		Тем прироста, 01.07.11/01.01.11,%	Доля кредитов в иностранной валюте, на 01.07.11, %
			на 01.07.2011	на 01.01.2011		

Источник: Эксперт РА





Ипотечное кредитование в разрезе регионов

Региональная структура российского рынка ипотечного кредитования оставалась достаточно стабильной и в условиях кризиса 2009 года, и в посткризисный период. В пятерку лидеров по объемам ипотечного кредитования в первом полугодии 2011 года устойчиво входят <...>.

Таблица 9. Топ-20 регионов РФ по объему ипотечного кредитования, 2010–2011

Место в рейтинге на 01.07.11	Субъект РФ	Выдано ипотечных жилищных кредитов всего 1h2011, млн.руб.	Выдано ипотечных жилищных кредитов всего 1h2010, млн.руб.	Темп прироста, 1h2011/1h2010,%	Доля региона в общем объеме выданных ипотечных кредитов в 1h2011,%	Доля региона в общем объеме выданных ипотечных кредитов в 1h2010,%

Источник: ЦБ РФ, расчеты AnalyticResearchGroup

Три региона из топ-5 по выдаче входят и в число лидеров по величине просроченной задолженности – это <...>.

Таблица 10. Топ-20 регионов РФ по объему просроченной задолженности по ипотечным кредитам, 1h2011

Место в рейтинге на 01.07.11	Субъект РФ	Просроченная задолженность по ипотечным жилищным кредитам, на 01.07.11, млн.руб.	Доля просроченной задолженности по ипотечным жилищным кредитам, на 01.07.11	Доля просроченной задолженности по ипотечным жилищным кредитам, на 01.01.11	Доля просроченной задолженности по ипотечным жилищным кредитам, на 01.07.10

Источник: ЦБ РФ, расчеты AnalyticResearchGroup

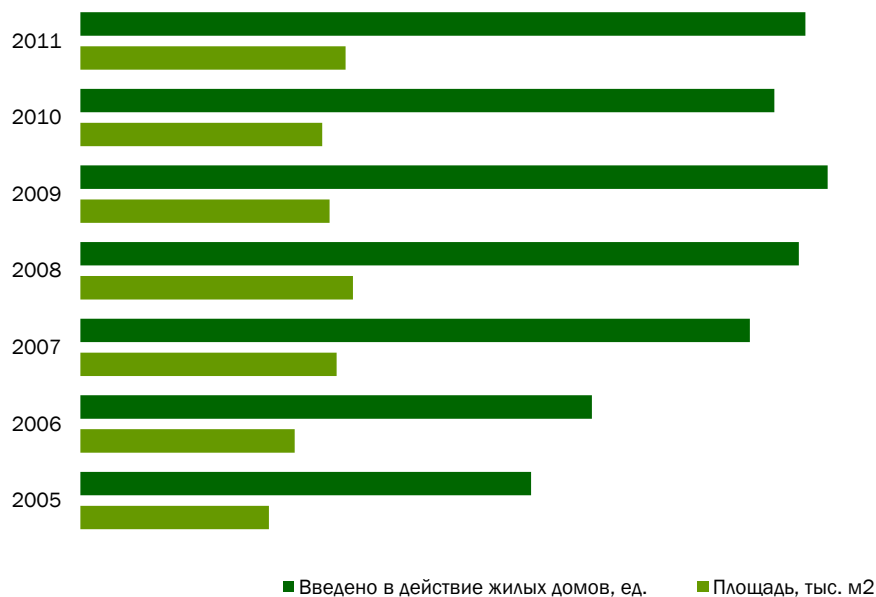




Ипотека и жилищное строительство

Динамика ипотечного рынка неразрывно связана с конъюнктурой жилищного строительства и в значительной степени зависит от объема вводимого жилья. Однако ситуация на жилищном рынке <...>.

Диаграмма 14. Количество введенных в действие жилых домов, общая площадь введенного жилья, 2005–2011



Источник: Госкомстат

Сегодня динамика вводимого в эксплуатацию жилья во многом обеспечена за счет проектов<...>.

По мнению экспертов, ключевые изменения в подходах российских банков к минимизации рисков кредитования жилищного кредитования заключаются в следующем:

<...>

По мнению аналитиков, ключевыми факторами, которые ограничивают кредитование банками жилищного строительства, являются:

<...>

Анализ ИЖК, предоставляемых банками РФ

В феврале 2012 года компанией AnalyticResearchGroup было проведено исследование программ ИЖК среди 20 банков с наибольшими объемами выданных ИЖК в первом полугодии 2011 года. Для исследования были выбраны те банки, которые <...>.

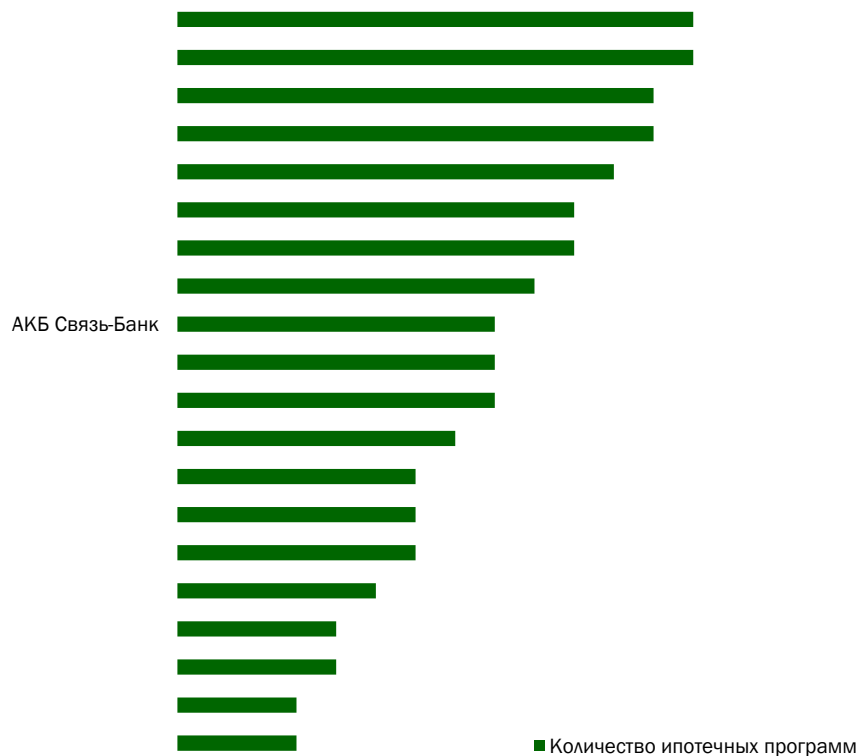
Ипотечные программы

На сегодняшний день количество предлагаемых ипотечных программ достаточно <...>.

Наибольшее число ипотечных программ можно отметить <...>.

Наименьшее число программ по ипотеке представлены двумя банками - <...>.

Диаграмма 15. Количество предоставляемых программ по ИЖК для физических лиц

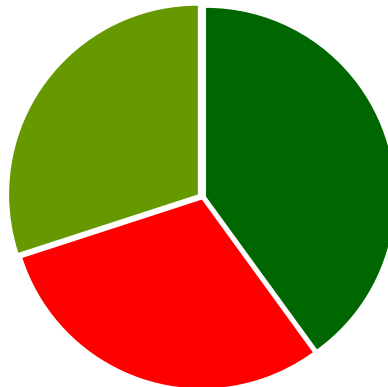


Источник: AnalyticResearchGroup

Валюта кредитования

Валюта, в которой банки предлагают ИЖК, делится на рубли, доллары США и Евро. Некоторые банки предоставляют только рублевые кредиты. К ним относятся <...>.

Диаграмма 16. Структура предложения программ ипотечного кредитования по видам валют



Источник: AnalyticResearchGroup

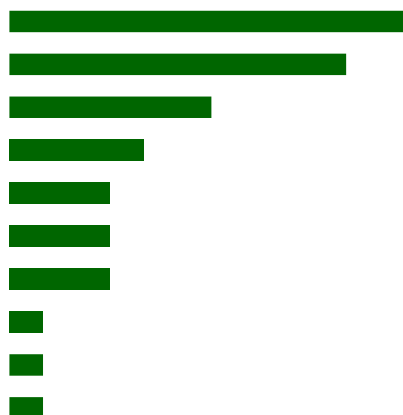
Дополнительные программы

На сегодняшний день программы молодым семьям предлагают небольшое количество банков. В их число входят <...>.

Что касается ипотеки для военных, то такие ИЖК предоставляют <...>.

Использование материнского капитала в качестве первоначального взноса или досрочного погашения кредита предлагают <...>.

Диаграмма 17. Распределение банков по количеству программ с использованием материнского капитала.



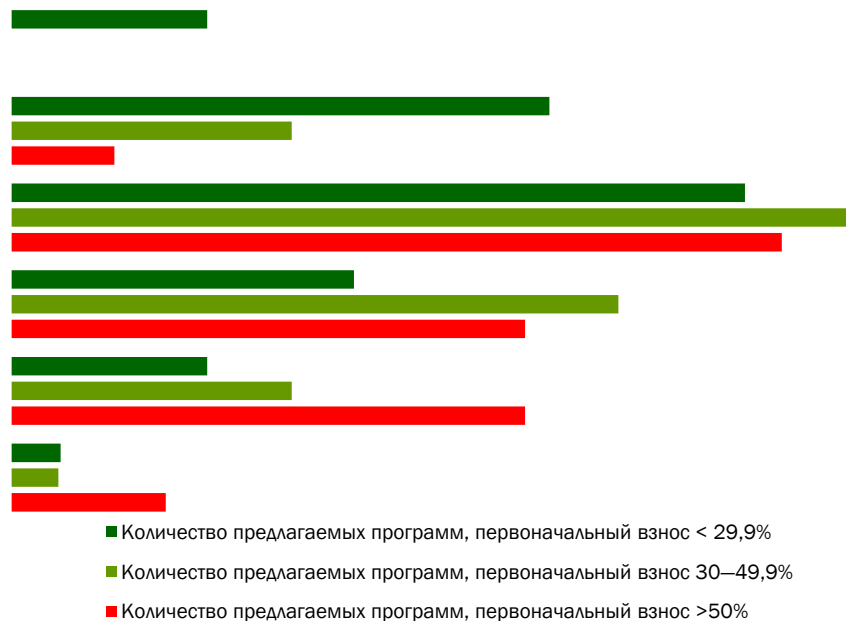
Источник: AnalyticResearchGroup

Процентные ставки по ИЖК до регистрации ипотеки

При исследовании ИЖК были разделены по различным факторам, как то процентные ставки до и после регистрации и потеки, сроки погашения кредитов, сумма первоначального взноса, валюта кредита.

Первый рассмотренный диапазон ипотечных программ относится к кредитам до регистрации ипотеки, в рублях, со сроком до 10 лет. Наибольшее количество программ попадают в область *** в независимости от размера первоначального взноса. Одинаковое количество программ с первоначальным взносом более ***.

Диаграмма 18. Распределение программ ИЖК относительно процентной ставки, срок до 10 лет, до регистрации ипотеки, рубли

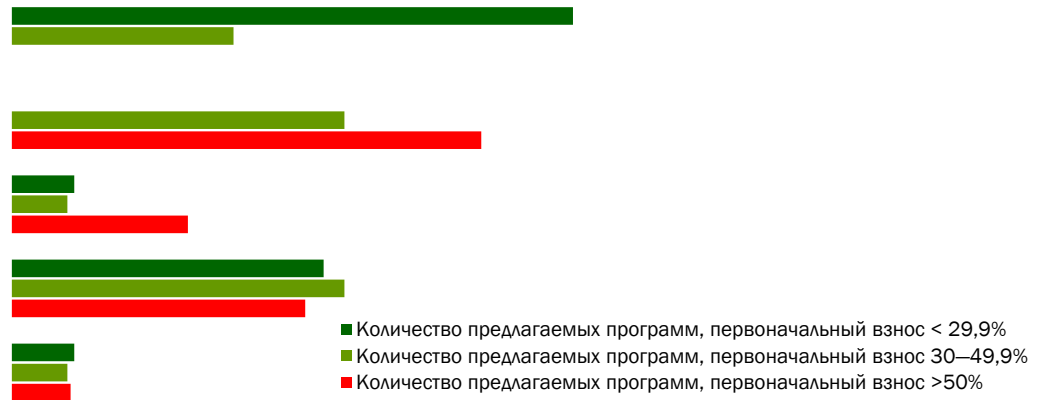


Источник: AnalyticResearchGroup

*** является лидером по программам с минимальной процентной ставкой по первоначальному взносу. Банк предлагает <...>.

Наибольшее количество программ (***) , предлагаемых банками в валюте на срок до 10 лет, отмечается при первоначальном взносе менее *** и при процентной ставке более ***. <...>.

Диаграмма 19. Распределение программ ИЖК относительно процентной ставки, срок до 10 лет, до регистрации ипотеки, валюта

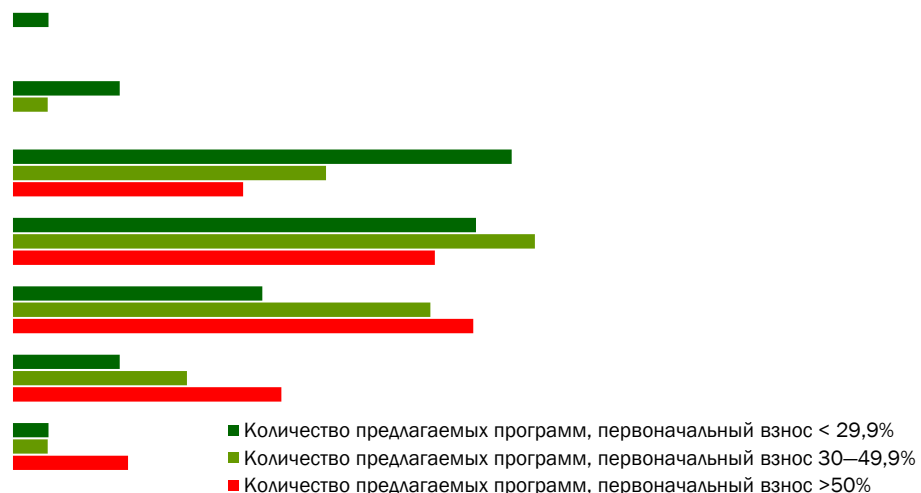


Источник: AnalyticResearchGroup

Наименьшие процентные ставки предлагают <...>

Наибольшее число программ с первоначальным взносом менее <...>.

Диаграмма 20. Распределение программ ИЖК относительно процентной ставки, срок 10–20 лет, до регистрации ипотеки, рубли



Источник: AnalyticResearchGroup

Наименьшие процентные ставки предлагает <...>.

Помимо *** при первоначальном взносе более 50<...>



Самое большое число программ *** при первоначальном взносе <...>.

Диаграмма 21. Распределение программ ИЖК относительно процентной ставки, срок 10–20 лет, до регистрации ипотеки, валюта

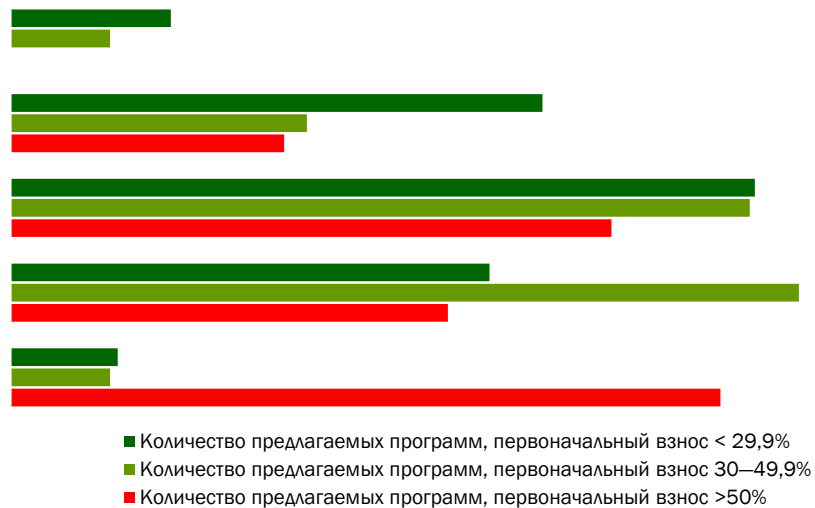


Источник: AnalyticResearchGroup

Наименьшие процентные ставки у <...>

Наибольшее число программ при первоначальном взносе менее <...>.

Диаграмма 22. Распределение программ ИЖК относительно процентной ставки, срок 20–30 лет, до регистрации ипотеки, рубль



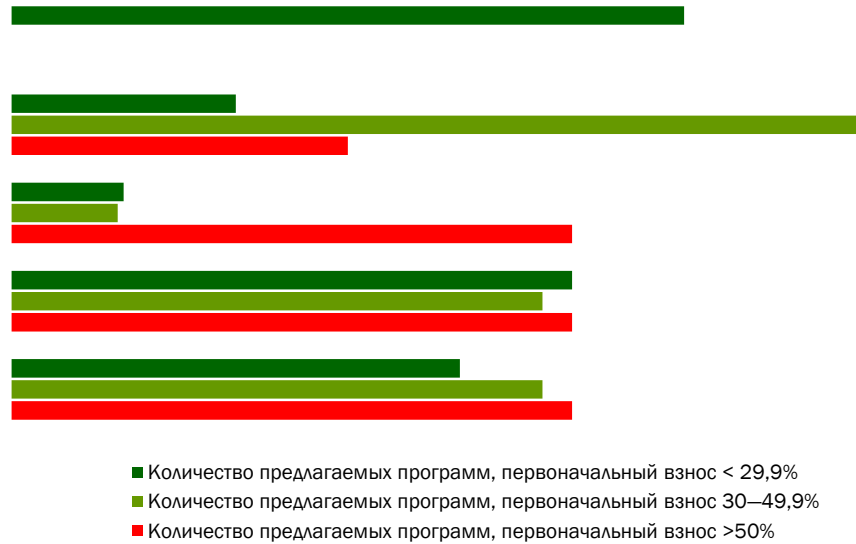
Источник: AnalyticResearchGroup

Наибольшее количество программ <...>



Одинаковое количество программ *** с первоначальным взносом более <...>. Только программы со взносом менее <...>.

Диаграмма 23. Распределение программ ИЖК относительно процентной ставки, срок 20–30 лет, до регистрации ипотеки, валюта



Источник: AnalyticResearchGroup

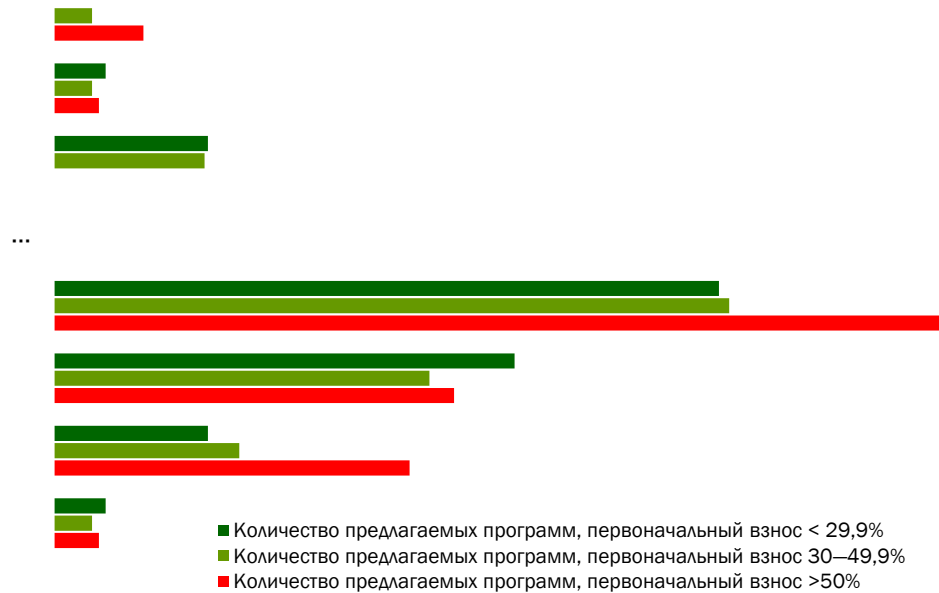
Лидером по ИЖК с наименьшей процентной ставкой *** является <...>.



Процентные ставки по ИЖК после регистрации ипотеки

Наибольшее количество программ при любом размере первоначального взноса на срок до <...>.

Диаграмма 24. Распределение программ ИЖК относительно процентной ставки, срок до 10 лет, после регистрации ипотеки, рубли



Источник: AnalyticResearchGroup

Наибольшее количество ипотечных программ (***) предлагается банками при <...>.

Диаграмма 25. Распределение программ ИЖК относительно процентной ставки, срок до 10 лет, после регистрации ипотеки, валюта



Источник: AnalyticResearchGroup

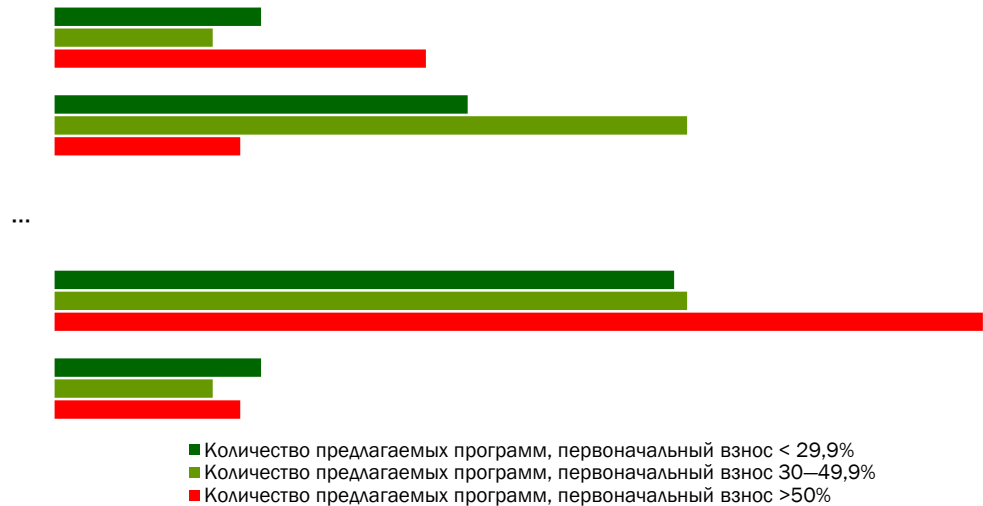
Наименьшие процентные ставки у банка <...>.





Наибольшее число ипотечных программ со сроком <...>.

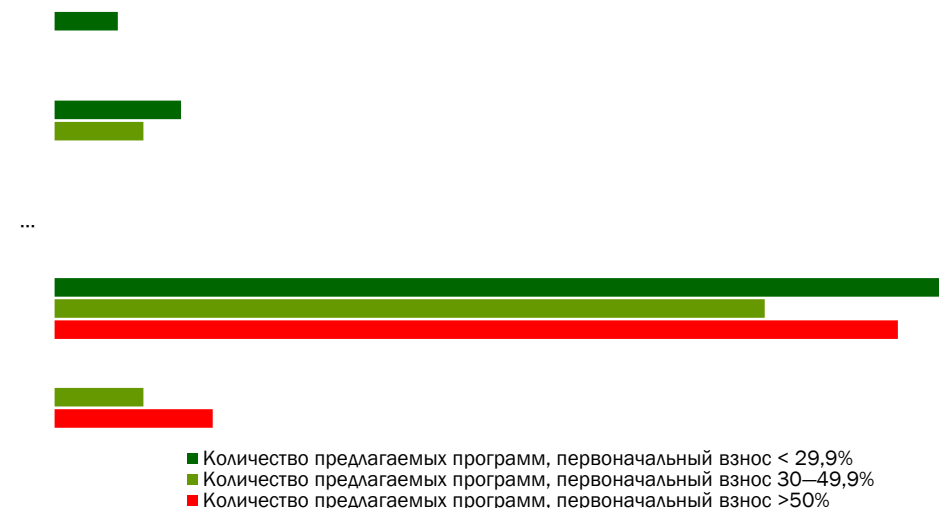
Диаграмма 26. Распределение программ ИЖК относительно процентной ставки, срок 10–20 лет, после регистрации ипотеки, рубли



Источник: AnalyticResearchGroup

Наибольшее число программ (***) предоставляется банками при первоначальном взносе <...>.

Диаграмма 27. Распределение программ ИЖК относительно процентной ставки, срок 10–20 лет, после регистрации ипотеки, валюта



Источник: AnalyticResearchGroup

Наименьшие процентные ставки по кредитам у <...>.





Максимальное число программ (***) при первоначальном взносе более <...>.

Диаграмма 28. Распределение программ ИЖК относительно процентной ставки, срок 20–30 лет, после регистрации ипотеки, рубли

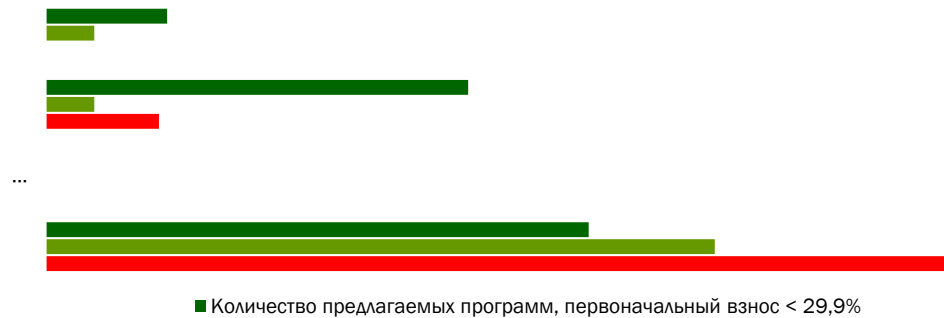


Источник: AnalyticResearchGroup

Наивысшие процентные ставки по ИЖК демонстрирует <...>.

Наибольшее количество ипотечных программ (***) при сроке кредитования <...>.

Диаграмма 29. Распределение программ ИЖК относительно процентной ставки, срок 20–30 лет, после регистрации ипотеки, валюта

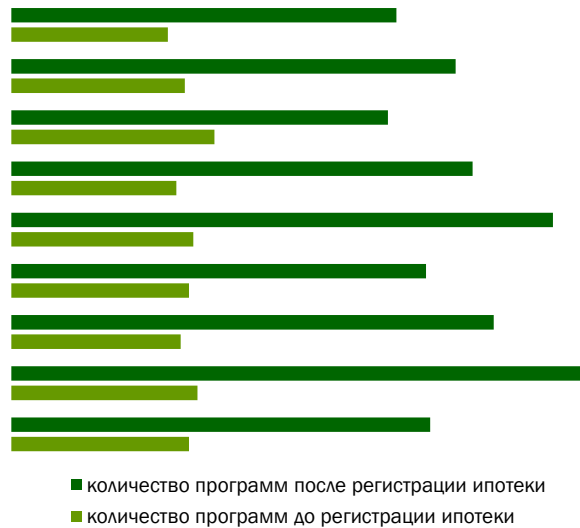


Источник: AnalyticResearchGroup



Количество предоставляемых программ по ипотеке в зависимости от <...>.

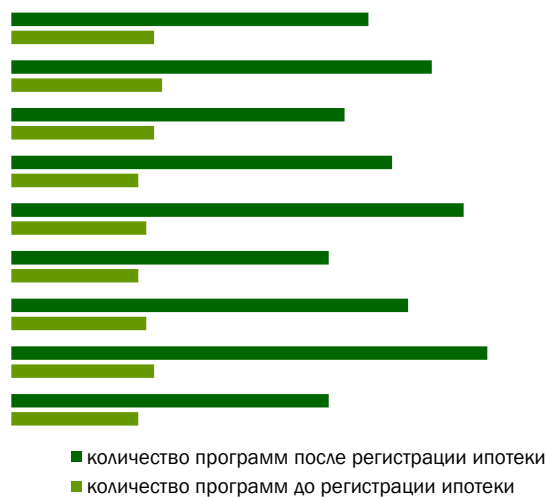
Диаграмма 30. Структура изменения количества ипотечных программ до и после регистрации ипотеки, рубли



Источник: AnalyticResearchGroup

В валюте программ по ИЖК представлено <...>.

Диаграмма 31. Динамика изменения количества ипотечных программ до и после регистрации ипотеки, валюта



Источник: AnalyticResearchGroup



Тенденции развития рынка ипотечного кредитования

Крупные банки говорят о полном восстановлении рынка ипотеки в России до показателей 2009 года, прогнозируя дальнейший рост числа выдаваемых кредитов, однако, по мнению экспертов, ипотечные кредиты не станут в ближайшее время более доступны, а условия по ним могут даже ухудшиться. Это связано с тем, что сегодня банки охотнее всего рассматривают заявки на ипотеку от граждан, способных самостоятельно оплатить 50% стоимости жилья.

По данным портала *** пятерку лидеров по ИЖК составляют <...>.

*** предлагает <...>. *** не делает разницы между кредитованием готового и строящегося жилья. Из специальных программ <...>.

*** выдает ипотечные кредиты на <...>.

Также у *** работает <...>.

Кроме того, существует программа <...>.

*** готов кредитовать покупку готового жилья по ставкам от <...>.

*** предлагает <...>. Банк предлагает <...>.

Ипотечные программы коммерческих банков не сильно отличаются от государственных. Например, *** кредитует граждан на <...>.

Критерии выбора ипотечных банков

По мнению экспертов, самыми популярными банками можно назвать ***. Люди доверяют именно этим банкам. Однако, помимо доверия, потребители обращают внимание на <...>.

Еще одним немаловажным моментом выступают <...>.

В то же время интеграция выгодна не только <...>.

Тенденции увеличения привлекательности ипотечных программ

Основными тенденциями увеличения привлекательности ипотечных банковских программ являются:

<...>

Согласно опубликованным данным ЦБ РФ <...>.

Первоначальный взнос практически у всех банков опустился до <...>.

Немало банков при поддержке АИЖК предлагают ипотечные кредиты с



минимальным первоначальным взносом от <...>.

Другие предложения ипотечных кредитов с первоначальным взносом от <...>.

В других вариантах первоначальный взнос может быть ниже стандартного для программ по <...>.

Еще одной возможностью повышения привлекательности ипотечного кредитования у банков остается такой эффективный инструмент, как <...>.

В резерве средств улучшения условий ипотечного кредитования остаются вопросы с <...>.

Борьба за клиента на ипотечном рынке ведется как <...>.

Немаловажной тенденцией развития ИЖК становится <...>.

В 2011 году на ипотечном рынке появились <...>.

Еще одной тенденцией развития ипотечного рынка <...>.



Приложение 1. Рейтинговая шкала.

Рейтинговая шкала кредитного рейтинга банков

Рейтинг кредитоспособности банка выставляется агентством «Эксперт РА» в соответствии со следующей шкалой:

<...>



Приложение 2. Новости банков по ипотечным программам

Название банка	Дата	Заголовок	Текст сообщения

Источник: AnalyticResearchGroup



Приложение 3. Список таблиц и диаграмм

ДИАГРАММА 1. Доля ИЖК в структуре жилищного кредитования по объему, 2009—2012	7
ДИАГРАММА 2. Доля ИЖК в структуре жилищного кредитования по количеству выданных кредитов, 2009—2012	8
ДИАГРАММА 3. Динамика изменения процентных ставок по жилищным кредитам, 2011.....	10
ДИАГРАММА 4. Динамика изменения процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам, 2011.....	11
ДИАГРАММА 5. Динамика объемов ИЖК и задолженности по ним, 2006—2011	14
ДИАГРАММА 6. Динамика просроченной задолженности по ИЖК, 2007—2011	15
ДИАГРАММА 7. Количество кредитных организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты, 2009—2011	16
ДИАГРАММА 8. Динамика объемов потребительских кредитов и ИЖК, 2009—1н2011.....	17
ДИАГРАММА 9. Изменение процентных ставок по кредитам, 2006—2012	18
ДИАГРАММА 10. Соотношение объема жилищных кредитов, выданных в рублях и иностранной валюте, 2006—2011	20
ДИАГРАММА 11. Сроки ИЖК, 1н2011	21
ДИАГРАММА 12. Размеры ИЖК, 1н2011	21
ДИАГРАММА 13. Объем выданных ипотечных кредитов по группе банков в совокупном объеме рынка, 2010—1н2011	24
ДИАГРАММА 14. Количество введенных в действие жилых домов, общая площадь введенного жилья, 2005—2011	34
ДИАГРАММА 15. Количество предоставляемых программ по ИЖК для физических лиц.....	38
ДИАГРАММА 16. Структура предложения программ ипотечного кредитования по видам валют	39
ДИАГРАММА 17. Распределение банков по количеству программ с использованием материнского капитала.....	40
ДИАГРАММА 18. Распределение программ ИЖК относительно процентной ставки, срок до 10 лет, до регистрации ипотеки, рубли	41
ДИАГРАММА 19. Распределение программ ИЖК относительно процентной ставки, срок до 10 лет, до регистрации ипотеки, валюта.....	42
ДИАГРАММА 20. Распределение программ ИЖК относительно процентной ставки, срок 10—20 лет, до регистрации ипотеки, рубли	43
ДИАГРАММА 21. Распределение программ ИЖК относительно процентной ставки, срок 10—20 лет, до регистрации ипотеки, валюта.....	44
ДИАГРАММА 22. Распределение программ ИЖК относительно процентной ставки, срок 20—30 лет, до регистрации ипотеки, рубли	45
ДИАГРАММА 23. Распределение программ ИЖК относительно процентной ставки, срок 20—30 лет, до регистрации ипотеки, валюта.....	46



ДИАГРАММА 24. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРОГРАММ ИЖК ОТНОСИТЕЛЬНО ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ, СРОК ДО 10 ЛЕТ, ПОСЛЕ РЕГИСТРАЦИИ ИПОТЕКИ, РУБЛИ	47
ДИАГРАММА 25. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРОГРАММ ИЖК ОТНОСИТЕЛЬНО ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ, СРОК ДО 10 ЛЕТ, ПОСЛЕ РЕГИСТРАЦИИ ИПОТЕКИ, ВАЛЮТА.....	48
ДИАГРАММА 26. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРОГРАММ ИЖК ОТНОСИТЕЛЬНО ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ, СРОК 10—20 ЛЕТ, ПОСЛЕ РЕГИСТРАЦИИ ИПОТЕКИ, РУБЛИ	49
ДИАГРАММА 27. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРОГРАММ ИЖК ОТНОСИТЕЛЬНО ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ, СРОК 10—20 ЛЕТ, ПОСЛЕ РЕГИСТРАЦИИ ИПОТЕКИ, ВАЛЮТА.....	50
ДИАГРАММА 28. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРОГРАММ ИЖК ОТНОСИТЕЛЬНО ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ, СРОК 20—30 ЛЕТ, ПОСЛЕ РЕГИСТРАЦИИ ИПОТЕКИ, РУБЛИ	51
ДИАГРАММА 29. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРОГРАММ ИЖК ОТНОСИТЕЛЬНО ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ, СРОК 20—30 ЛЕТ, ПОСЛЕ РЕГИСТРАЦИИ ИПОТЕКИ, ВАЛЮТА.....	52
ДИАГРАММА 30. СТРУКТУРА ИЗМЕНЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА ИПОТЕЧНЫХ ПРОГРАММ ДО И ПОСЛЕ РЕГИСТРАЦИИ ИПОТЕКИ, РУБЛИ	53
ДИАГРАММА 31. ДИНАМИКА ИЗМЕНЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА ИПОТЕЧНЫХ ПРОГРАММ ДО И ПОСЛЕ РЕГИСТРАЦИИ ИПОТЕКИ, ВАЛЮТА.....	54
ТАБЛИЦА 1. ОБЪЕМЫ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ, 2009—2011.....	8
ТАБЛИЦА 2. КОЛИЧЕСТВО ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ, 2009—2012.....	9
ТАБЛИЦА 3. ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕМОВ ИЖК И ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО НИМ, 2006—2011	13
ТАБЛИЦА 4. ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕМОВ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК, 2007—2011.....	15
ТАБЛИЦА 5. ОБЪЕМЫ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ КРЕДИТОВ И ИЖК, 2009—2011	17
ТАБЛИЦА 7. РЭНКИНГ БАНКОВ ПО ОБЪЕМУ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ, 1Н2011.....	22
ТАБЛИЦА 8. ТОП-30 БАНКОВ ПО ЧИСЛУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ, 1Н2011.....	26
ТАБЛИЦА 9. ТОП-30 БАНКОВ ПО ВЕЛИЧИНЕ ИПОТЕЧНОГО ПОРТФЕЛЯ НА 01.07.2011	28
ТАБЛИЦА 10. ТОП-20 РЕГИОНОВ РФ ПО ОБЪЕМУ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ, 2010—2011	30
ТАБЛИЦА 11. ТОП-20 РЕГИОНОВ РФ ПО ОБЪЕМУ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ, 1Н2011	32

